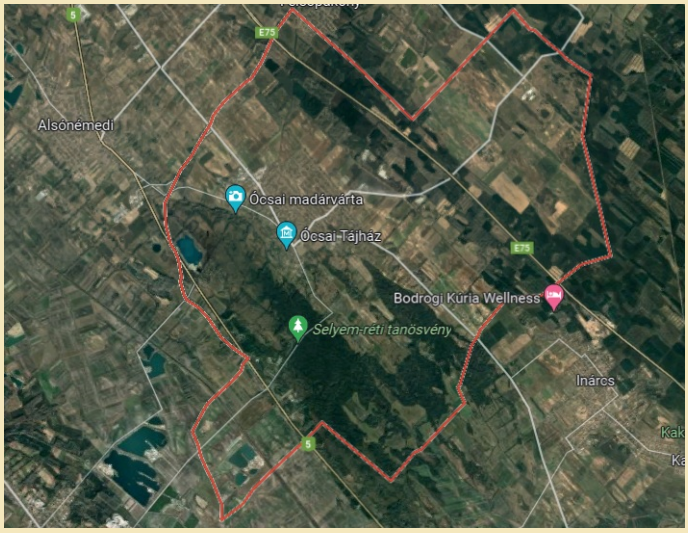
Eladó ipari telek Ócsa 147 900 m2

Település kerület:	Ócsa
Ipari telek területe:	147 900 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	9 800.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	1449.4 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	45 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	10 méter
Minimális zöldterület:	20 %
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	utcában
Gáz:	utcában
Víz:	utcában
Csatorna:	utcában
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	nincs



Eladó Ócsán az M5-ös és a régi 5. számú út között egy 147 900 m2-es ipari telek. M0-tól kb. 8-10 kilométerre. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Közművek elérhetők. Környezetében további fejlesztési területek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Beépíthetőség: 45 %.
Négyzetméter irányár: 28 €/m2 + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 9800 Ft + ÁFA.
Teljes irányár: 4 141 200 €/m2 + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon – 1 449 420 000 Ft + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.
Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.