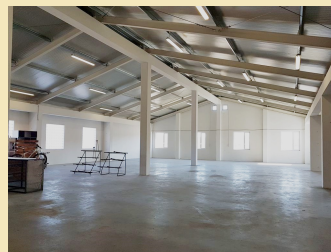


Kiadó gyárépület 2570 m2 XXI kerület Csepel Budapest napelemes rendszerrel



Település kerület:	Budapest 21
Raktár területe:	2570 m2
Bérleti díj:	4 060 000 Ft/hó+ÁFA
Közös költség:	514 000 Ft/hó+ÁFA
Teljes bérleti díj:	4 574 000 Ft/hó+ÁFA
Telephelyi parkolók:	2400 m2
Ipari kapuk száma:	2 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	5,8 - 7,0 m
Minimális bérleti idő:	2 év
Kaució:	3 hónap

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Csepelen egy 2570 m2-es összes épített területet tartalmazó többszintes önálló ipari ingatlan munkahelyi övezetben. Egy 52 ezer kilowatt éves teljesítményű napaeleme rendszer kerül az ingatlanon kiépítésre.

Földszinten egy 222 m2-es daruval felszerelt 7,0 méter belmagasságú raktár, egy 513 m2-es 5,8 méter belmagasságú újszerű állapotú raktár, valamint 431 m2 iroda, és egyéb helyiség. Irodák légkondicionáltak. 2008-ban bővítettek a meglévő épületet két egymás feletti raktárszinttel, amelyek között 1 tonnás teherlift közlekedik.

Második szinten 416 m2 iroda és kiszolgáló terület. Harmad szinten egy 599 m2-es 5,8 méter belmagasságú raktár, 329 m2-nyi iroda, műhelyek és egyéb helyiségek helyezkednek el. Földszinti raktárak nagy méretű szintbeli kapukkal használhatók.

A csarnok körül 2400 m2 a használható szabad terület. Betonkerítéssel leválasztott részen nincs átjárás. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Riasztóval és távfelügyelettel védett az épület.

Bérleti díj 4 €/m²/hó (10 280 € ami pl. 395 Ft/€ árfolyam mellett 4 060 000 + ÁFA.) + üzemeltetési költség 200 Ft/m² (514 ezer Ft + ÁFA) + rezsi.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556