

Kiadó ipari ingatlan Nagytarcsa sarok raktár 449 m2 telephely - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

Település kerület:	Nagytarcsa
Raktár területe:	449 m2
Bérelti díj:	6.1 €/m2
Közös költség:	0 €/m2/hó
Teljes álló költség:	6.1 €/m2
Ingatlan funkciója:	raktár
Telephelyi parkolók száma:	4-6 db
Ipari kapuk száma és mérete:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Rezsi elszámolás módja:	mérés alapján
Raktár belmagassága:	5,3 - 7,7 m
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Minimális bérelti idő:	1 év
Kaució:	3 hónap
Ipari ingatlan fűthetősége:	nincs kiépítve
Kiadó raktár őrzése:	riasztó
Raktár padló terhelhetősége:	3 t/m2
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	nincs beépítve
Hűtőberendezés:	nincs



Leírás

Kiadó egy 449 m²-es helyiségből álló sarok raktárterület 2022 MÁRCIUSI átadással egy új építésű ipari társasházban Nagytarcsán, az M0-ás autópályához közelében. Raktárként átadásra kerülő csarnok teljesen üres csak közműcsatlakozásokkal felszerelt. A helyiség mérete 41,0 x 10,94 méter alapterületű.

Szigetelt önálló albetét, elsősorban raktározási és termelési célokra egyaránt alkalmas. A kiadó ipari ingatlanhoz, 41+11 méter széles 5 méter mély (260 m²) személygépkocsi parkolására és rakodásra alkalmas szabad terület használata tartozik.

Bejárat 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapu és személyi bejáró. Kamionnal elérhető, az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel szigetelésű csarnok „A” energia tanúsítvánnyal rendelkezik! Belmagasság 5,3 – 7,7 m között. Kaució 3 hónap bérelti díj.

Bérelti díj: 2 750 €/hó + ÁFA, ami 350 Ft/€ árfolyamon teljes ár 962 500 Ft/hó + ÁFA.

Ha nem talált most kínálatomban megfelelő ingatlant, akkor később is érdemes

Kiadó ipari ingatlan Nagytarcsa sarok raktár 449 m2 telephely - Eladó és kiadó ipari ingatlan - Raktaringatlan.hu

keresnie, mert ha jelzi igényét folyamatban lévő megbízásokról is tudom tájékoztatni, illetve saját megbízásaimon kívül a területen található partnerem (más ipari ingatlanközvetítők) által kezelt ingatlanok közül is javasolhatok megoldást az Önök számára.

További információ a **06-20-323-8556-os** telefonszámon vagy az info@raktaringatlan.hu címen.