Kiadó gyártócsarnok Budapest XXII ker 1960 m2







Település kerület:	Budapest 22
Raktár területe:	1540 m2
Bérleti díj:	**2,9 Millió Ft + ÁFA.**
Közös költség:	**0 Ft**
Teljes bérleti díj:	**2,9 Millió Ft + ÁFA.**
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	5,0 - 8,0 m
Minimális bérleti idő:	2 év
Kaució:	3 hónap

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy gyártócsarnok Budapest XXII kerületben a volt Mechanikai Művek területén iroda területekkel. Átadás várhatóan év vége felé. Ipari környezetben lévő létesítmény telke 2680 m2, az összes épület 1960 m2-es. Ennek része 1375 m2-es üzem, két szinten 420 m2 iroda és kiszolgáló szociális terület, valamint egy külső szigeteletlen tároló 165 m2-en. A gyártó csarnok 5 tonnás működő daruval felszerelt, belmagassága 5-8 méter. Áram 3 x 165 Amper, víz csatorna van, gáz tartályból megoldott (nincs a környékre bevezetve). Fűtés a gyártó területen feketén sugárzó, irodákban radiátor és klíma. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely.
Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása mérőórák szerint.
A telephely bérleti díja: **2,9 Millió Ft + ÁFA.**
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.