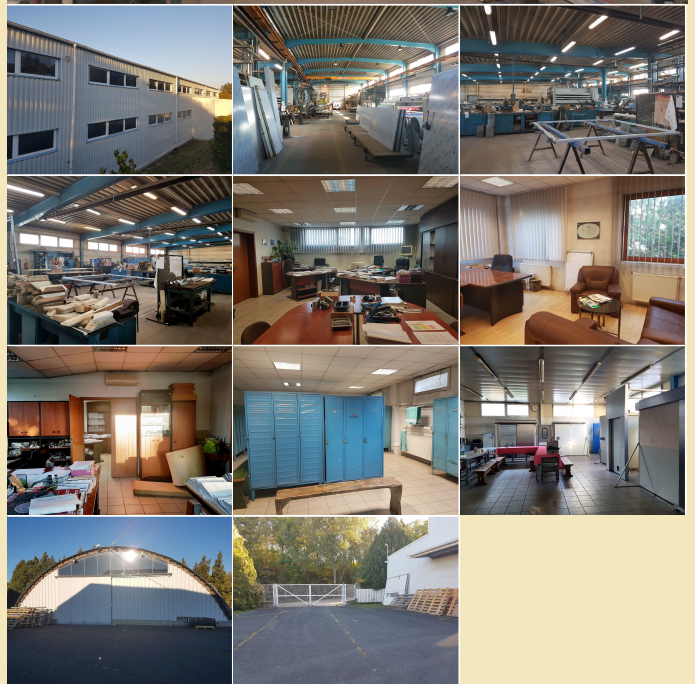


# Gyárépület eladó 1960 m2 Budapest XXII ker

<b>Település kerület:</b>	Budapest 22
<b>Telek területe:</b>	2680 m2
<b>Épület területe :</b>	1960 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	790 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	üzem gyár
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	osztatlan közös
<b>Iroda területe:</b>	420 m2
<b>Raktár területe:</b>	165 m2
<b>Üzem/műhely területe</b>	1375 m2
<b>Épületek száma :</b>	2 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	1+2 db
<b>Belső parkolók:</b>	sok
<b>Ipari ingatlan</b>	igen
<b>fűthetősége:</b>	
<b>Telephely BKV</b>	igen az ipartelep bejáratánál
<b>elérhetősége:</b>	
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	1 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	5-8 m
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	3x165 Amper
<b>Gáz:</b>	tartályból
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Fűtőberendezés:</b>	feketén sugárzó és radiátor
<b>Ipari ingatlan egyéb berendezése:</b>	5 tonnás daru



Eladó egy osztatlan közös tulajdonú gyárépület Budapest XXII kerületben a volt Mechanikai Művek területén. Jelenleg is használat alatt van, várható átadás év vége környéke. Ipari környezetben lévő üzem telkének területe 2680 m<sup>2</sup>, az épület 1960 m<sup>2</sup>. Az ipari létesítmény része 1375 m<sup>2</sup>-es üzemcsarnok, két szinten 420 m<sup>2</sup> iroda és kiszolgáló szociális terület, valamint egy külső szigeteletlen tároló 165 m<sup>2</sup>-en. A gyár csarnok 5 tonnás működő daruval felszerelt, belmagassága 5-8 méter. Áram 3 x 165 Amper, víz és csatorna van, gáz tartályból(nincs a környékre bevezetve). Fűtés az üzemben feketén sugárzó, irodákban radiátor és klíma. Az üzem körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

**A telephely irányára: 790 Millió Ft + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha

elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen. Kínálatomat megtalálja a [www.EladolpariIngatlan.hu](http://www.EladolpariIngatlan.hu) oldalamon is.