

Gyárépület eladó 1960 m2 Budapest XXII ker

Település kerület:	Budapest 22
Telek területe:	2680 m2
Épület területe :	1960 m2
Ingatlan ár/irányár:	790 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	üzem gyár
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	osztatlan közös
Iroda területe:	420 m2
Raktár területe:	165 m2
Üzem/műhely területe	1375 m2
Épületek száma :	2 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan	igen
fűthetősége:	
Telephely BKV	igen az ipartelep bejáratánál
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5-8 m
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	3x165 Amper
Gáz:	tartályból
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	feketén sugárzó és radiátor
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	5 tonnás daru



Eladó egy osztatlan közös tulajdonú gyárépület Budapest XXII kerületben a volt Mechanikai Művek területén. Jelenleg is használat alatt van, várható átadás év vége környéke. Ipari környezetben lévő üzem telkének területe 2680 m2, az épület 1960 m2. Az ipari létesítmény része 1375 m2-es üzemcsarnok, két szinten 420 m2 iroda és kiszolgáló szociális terület, valamint egy külső szigeteletlen tároló 165 m2-en. A gyár csarnok 5 tonnás működő daruval felszerelt, belmagassága 5-8 méter. Áram 3 x 165 Amper, víz és csatorna van, gáz tartályból(nincs a környékre bevezetve). Fűtés az üzemben feketén sugárzó, irodákban radiátor és klíma. Az üzem körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

A telephely irányára: 790 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha

elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen. Kínálatomat megtalálja a www.EladolpariIngatlan.hu oldalamon is.