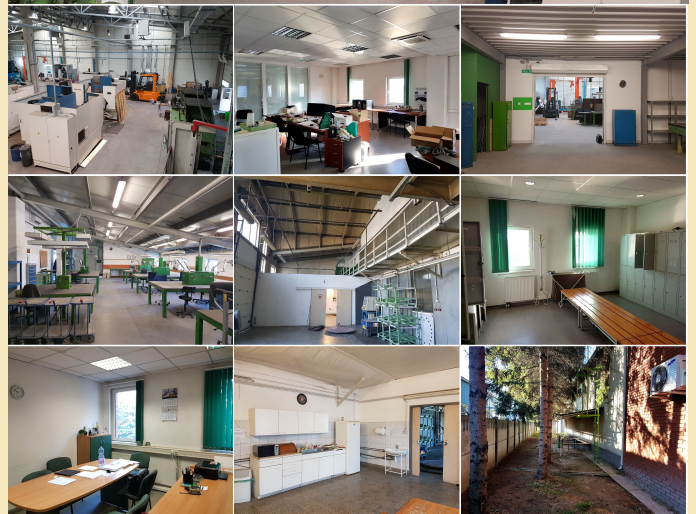


# Ipari ingatlan eladó Vecsés Pest megye gyár üzem 2712 m2

<b>Település kerület:</b>	Vecsés
<b>Telek területe:</b>	4989 m2
<b>Épület területe :</b>	2712 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	750,0 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	telephely
<b>Övezeti besorolás:</b>	Gip
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Iroda területe:</b>	630 m2
<b>Üzem/műhely területe</b>	2082 m2
<b>Épületek száma :</b>	2 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	1+2 db
<b>Belső parkolók:</b>	25-35 db
<b>Ipari ingatlan</b>	igen
<b>fűthetősége:</b>	
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Tűzjelző:</b>	van
<b>Fűtőberendezés:</b>	hőlégbefűvő
<b>Település kerület</b>	vidék Vecsés
<b>rendezéshez:</b>	



Eladó Vecsés ipari területén egy gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesthez közel. Telek területe 4989 m2, amelyen két épület található összesen 2712 m2-es területtel. Első egy régebbi csarnok felújítva, amely három hajós, két szintes, iroda fejrészsel, amelynél az üzem mérete 1074 m2, az iroda és szociális blokk 318 m2-en helyezkednek el. Második egy néhány éve épült vasbeton és acélvázás üzemcsarnok ahol belül található a kétszintes iroda és szociális rész. A csarnok alapterülete 1008 m2, benne továbbá 312 m2 ipari galéria, nagyon jó állapotban. Mindkét épület hűtő-fűtő és szellőztető rendszerrel felszerelt, az itt alkalmazott technológia miatt. Léghőkezelő irodák, újszerű állapotban. Az ipari ingatlan Gipes övezetben található, saját trafóval rendelkezik. Áram 3x250 Amper. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli használható.

Irányár: nettó 750 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a 06-20-323-8556-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.