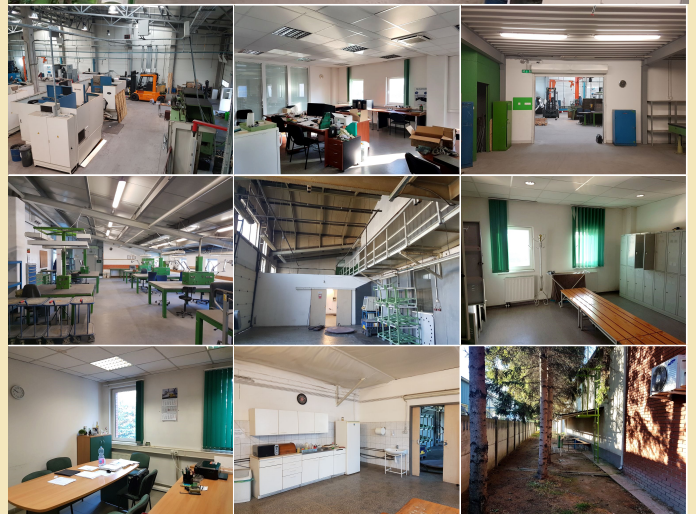


Ipari ingatlan eladó Vecsés Pest megye gyár üzem 2712 m2

Település kerület:	Vecsés
Telek területe:	4989 m2
Épület területe :	2712 m2
Ingatlan ár/irányár:	690,0 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	630 m2
Üzem/műhely területe	2082 m2
Épületek száma :	2 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	25-35 db
Ipari ingatlan	igen
fűthetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	hőlégbefűvő
Település kerület	vidék Vecsés
rendezéshez:	



Eladó Vecsés ipari területén egy gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesthez közel. Telek területe 4989 m2, amelyen két épület található összesen 2712 m2-es területtel. Első egy régebbi csarnok felújítva, amely három hajós, két szintes, iroda fejrészsel, amelynél az üzem mérete 1074 m2, az iroda és szociális blokk 318 m2-en helyezkednek el. Második egy néhány éve épült vasbeton és acélvázás üzemcsarnok ahol belül található a kétszintes iroda és szociális rész. A csarnok alapterülete 1008 m2, benne továbbá 312 m2 ipari galéria, nagyon jó állapotban. Mindkét épület hűtő-fűtő és szellőztető rendszerrel felszerelt, az itt alkalmazott technológia miatt. Léghőkezelésű irodák, újszerű állapotban. Az ipari ingatlan Gipes övezetben található, saját trafóval rendelkezik. Áram 3x250 Amper. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli használható.

Irányár: nettó 690 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a 06-20-323-8556-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.