

Eladó ipari telek Bag 52 475 m2

Település kerület:	Bag
Ipari telek területe:	52 475 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	21 724.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	1140 Millió Ft.
Beépíthetőség felszín felett:	50 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	7,5 méter
Szintterületi mutató:	1,6
Minimális zöldterület:	30%
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	telekhatáron
Gáz:	telekhatáron
Víz:	telekhatáron
Csatorna:	telekhatáron
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs



Eladó ipari telek Bagon az M3-as közelében 52 475 m2-es méretben. Jó minőségű úton elérhető, közművek kiépítése folyamatban, ára egyeztetés alatt. Ez az ipari telek raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató területek találhatók. Beépíthetőség felszín felett 50%, zöldterület aránya 30 %.

Négyzetméter ár: 21 724 Ft+ÁFA.

Teljes ár: 1 139 975 000 Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.