

# Eladó ipari ingatlan 3577 m2 Óbuda III kerület Budapest

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Település kerület:</b>          | Budapest 03                |
| <b>Telek területe:</b>             | 6969 m2                    |
| <b>Épület területe :</b>           | 3577 m2                    |
| <b>Ingatlan ár/irányár:</b>        | 1200 Millió Ft             |
| <b>Ingatlan funkciója:</b>         | nagykereskedelmi telephely |
| <b>Övezeti besorolás:</b>          | Vi                         |
| <b>Önálló ingatlan:</b>            | igen                       |
| <b>Iroda területe:</b>             | 682 m2                     |
| <b>Raktár területe:</b>            | 585 m2                     |
| <b>Üzem/műhely területe</b>        | 1170 m2                    |
| <b>Bemutató terem területe</b>     | 585m2                      |
| <b>:</b>                           |                            |
| <b>Egyéb terület :</b>             | 555 m2                     |
| <b>Épületek száma :</b>            | 1 db                       |
| <b>Épület szerkezete:</b>          | vázás                      |
| <b>Épület szintek száma :</b>      | 1+2 db                     |
| <b>Belső parkolók:</b>             | sok                        |
| <b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b> | igen                       |
| <b>Telephely BKV elérhetősége:</b> | igen                       |
| <b>Kamion behajtás:</b>            | engedélyköteles            |
| <b>Raktár kapuk :</b>              | 2 db szintbeli             |
| <b>Raktár belmagasság:</b>         | 6,0 - 7,0 m                |
| <b>Iparvágány:</b>                 | nincs                      |
| <b>Ipari áram:</b>                 | van                        |
| <b>Gáz:</b>                        | van                        |
| <b>Víz:</b>                        | van                        |
| <b>Csatorna:</b>                   | van                        |
| <b>Spinkler:</b>                   | nincs                      |
| <b>Fűtőberendezés:</b>             | radiátor                   |



Eladó ipari ingatlan ami egy nagykereskedelmi áruház raktárral és üzemi területekkel Óbudán a Rómaifürdő közelében. A telek mérete 6969 m2, a rajta található részben kétszintes épület, amelynek összes szintterülete 3577 m2. Ennek része bemutatótér és üzlettér 585 m2, iroda területe 682 m2, nagy belmagasságú raktár (6-7 m) 585 m2, melléképületek, amelyek a főépülethez kapcsolódnak 555 m2-esek, valamint még további üzemi és egyéb kiszolgáló területek találhatóak 1170 m2-en. Kötőpályás megálló a közelben. Az ipari ingatlan 12 tonna feletti járművel, behajtási engedéllyel megközelíthető.

## **Irányár 1200 Millió Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Számtalan különböző eredményes kialakítással és megoldással találkoztam ipari területen munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy jó megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére. További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.