

Élelmiszergyártó ipari ingatlan eladó Budapest XVII kerület 600 m2

Település kerület:	Budapest 17
Telek területe:	926 m2
Épület területe :	600 m2
Ingatlan ár/irányár:	159 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	élelmiszer gyártó üzem
Övezeti besorolás:	Lakó
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	40 m2
Üzem/műhely területe	560 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	3 db
Belső parkolók:	2-3 db
Külső parkoló:	6 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen
Telephely BKV elérhetősége:	igen
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,7-3,0 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	3x100 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor



Eladó egy élelmiszer gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesten a XVII kerületben a Pesti út közelében. Telek területe 926 m2 amelyen egy kb. 600 m2-es három szintes épület található. A földszint 310 m2-es gyártó terület, az első szint 250 m2 szintén a termelést szolgálja, a tetőtér beépítés 40 m2 iroda. Szintek között több teherlift lett kialakítva. Építés ideje 2000 körül, 2015-ben az ipari ingatlan részben felújításon esett át. Rendelkezik még a létesítmény több hűtőkamrával. Az ingatlan Lk-e övezetben található, 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély mellett elérhető, de nagy hosszúságú teher gépjárművel szállítás nehezen megoldható. M0-ás körgyűrű 2 km-en belül, BKK megálló a közelben.

Irányár: 159 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen. Kínálatomat megtalálja a www.EladolpariIngatlan.hu oldalamon is.