

Raktár kiadó Nagytarcsa 236 m2



| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Település kerület: | Nagytarcsa |
| Raktár területe: | 236 m2 |
| Bérleti díj: | 1 550 € + ÁFA |
| Közös költség: | 10-12 ezer Ft/hó |
| Teljes bérleti díj: | 604 500 Ft/hó + ÁFA. |
| Telephelyi parkolók: | 6-8 db |
| Ipari kapuk száma: | 1 db szintbeli |
| Kamion behajtás: | engedélyezett |
| Raktár belmagasság: | 5,5 - 7,7 m |
| Minimális bérleti idő: | 1 év |
| Kaució: | 3 hónap bruttó |

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy 236 m2-es helyiségből álló sarkon lévő raktárterület egy új építésű ipari társasházban Nagytarcsán, az M0-ás autópályán közelében. Raktárként átadásra kerülő csarnok teljesen üres csak egy kis szociális blokkal felszerelt. A helyiség mérete 21,57 x 10,94 méter alapterületű. Szigetelt önálló albetét, elsősorban raktározási és termelési célokra egyaránt alkalmas. A kiadó ipari ingatlanhoz, 20 méter széles 5 méter mély (100 m2) személygépkocsi parkolására és rakodásra alkalmas szabad terület használata tartozik.

Bejárat 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapu és személyi bejárat. Kamionnal elérhető, az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel szigetelésű csarnok „A” energia tanúsítvánnyal rendelkezik! Belmagasság 5,3 - 7,7 m között. Kaució 3 hónap bérleti díj.

Bérleti díj: 1 550 €/hó + ÁFA, ami 390 Ft/€ árfolyamon **teljes ár 604 500 Ft/hó + ÁFA.**

További költség a társasház közös költsége (kb. 10-12 ezer Ft/hó) és ingatlan adó.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

További információ a 06-20-323-8556-os telefonszámon vagy az info@raktaringatlan.hu címen.