

Ipari ingatlan eladó Budapest Óbuda III. kerület 1207 m2

Település kerület:	Budapest 03
Telek területe:	3267 m2
Épület területe :	1027 m2
Ingatlan ár/irányár:	589 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	eladó telephely
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Épületek száma :	3 db
Épület szerkezete:	tömörfalas
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan	igen saját kazán
fűthetősége:	
Telephely BKV	igen kb. 400-500 méter
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,9 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor



Eladó Óbudán egy három épületből álló ipari ingatlan összesen 1207 m2-es összes szint területtel. Hozzá tartozó telek 3267 m2-es. Osztatlan közös tulajdon három tulajdonossal. Terület körbekerített. Főépület földszintjén raktárak és egyéb helyiségek, emeleten irodák és szociális helyiségek. Az épület alatt nagyobb pince található. Főépület mellett további két egy szintes melléképület tartozik ehhez a telephelyhez. A létesítmény GKSZ övezetbe sorolt.

Irányár: nettó 589 Millió Ft

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.