

# Ipari telephely eladó Tárnok 301 m<sup>2</sup>-es első sarok ipari társasház

<b>Település kerület:</b>	Tárnok
<b>Telek területe:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Épület területe :</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	105,3 Milliő Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	Telephely
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen társasházi albetét
<b>Üzem/műhely területe</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	1 db
<b>Külső parkoló:</b>	7-10 db
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	nincs kiépítve
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	nincs
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	4 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	5,3 - 7,7 m
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Raktár padló terhelhetősége:</b>	3 t/m <sup>2</sup>
<b>Raktár berendezése:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	3x16 A 2 db
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	épületben
<b>Csatorna:</b>	épületben
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Tűzjelző:</b>	nincs
<b>Fűtőberendezés:</b>	nincs beépítve
<b>Ipari ingatlan egyéb berendezése:</b>	nincs
<b>Település kerület rendezéshez:</b>	vidék Tárnok 05



Ipari telephely eladó 301 m<sup>2</sup>-es első sarok részén, Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2021. szeptemberben indult, és a tervezett befejezés 2023. február-március. Erre a telekre 9 db nagy épületben összesen 107 db egység kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal, közmű csatlakozásokkal. Saját használatú parkoló terület, amely 175 m<sup>2</sup>. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben) Két önálló egységből álló műhely 2 db 4,0 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélváz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

**Ár: nettó 105,35 Milliő Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.