

Eladó telephely Nagytarcsa 142 m2 sarok - Eladó ipari ingatlan - kiadó ipari ingatlan

Település kerület:	Nagytarcsa
Telek területe:	56 m2
Épület területe :	142 m2
Ingatlan ár/irányár:	59,64 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	ipari ingatlan
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen társasházi albetét
Raktár területe:	142 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1 db
Belső parkolók:	8-10 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	nincs kiépítve
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,3 - 7,7 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló terhelhetősége:	3 t/m2
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Fűtőberendezés:	nincs beépítve
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	nincs
Település kerület rendezéshez:	vidék Nagytarcsa 04



Eladó ipari ingatlan leírása:

Eladó egy épülő **142 m2**-es sarok telephely Nagytarcsán, az M0-ás autót út közelében. Új építésű Ipari társasházi albetét, önálló helyrajzi számmal és közmű csatlakozással. Tervezett átadás: 2023 október-december között.

A csarnok teljesen üres, csak közműcsatlakozásokkal felszerelt. Mérete 11,18, x 12,7 méter.

Szigetelt önálló albetét, raktározási és termelési célokra egyaránt alkalmas.

Az ingatlanhoz tartozó saját használatú szabad terület **56 m2**, pl. személygépkocsi parkolására és rakodásra.

Bejárat 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapu és személyi bejáró. Kamionnal elérhető,

Eladó telephely Nagytarcsa 142 m2 sarok - Eladó ipari ingatlan - kiadó ipari ingatlan

az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel szigetelésű csarnok „A” energia tanúsítvánnyal rendelkezik! Belmagasság 5,3 - 7,7 m között.

Ár: nettó 59,64 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.