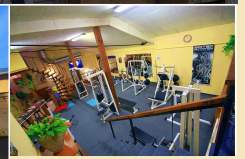
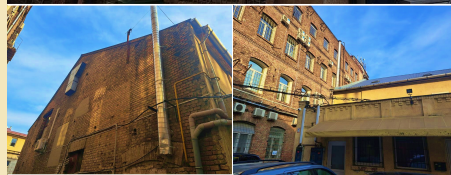


Eladó telephely Budapest Óbuda III. kerület 668 m2

Település kerület:	Budapest 03
Telek területe:	368 m2
Épület területe :	668 m2
Ingatlan ár/írányár:	249 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	tömör falas
Épület szintek száma :	2 db + pince
Belső parkolók:	2 db
Ipari ingatlan	igen saját rendszer
fűthetősége:	
Telephely BKV	igen
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	nem megoldható
Raktár belmagasság:	2,8-3,7 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	3x50 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor és klíma



Eladó Óbudán a régi Goldberger Textilgyár területén egy két szintes, 668 m2-es, pincével ellátott épület. Osztatlan közös tulajdonú ingatlan, de szerkezetileg nem kapcsolódik más épületekhez. (mint épület önálló) Hozzá tartozó pince 101 m2, két szinten.

Tömör falas téglá építésű ingatlan, tető héjalása nemrég cserélve. Nyílászárók és az elektromos vezetékek rendszer több lépcsős felújításon estek át.

Földszinten sok helyiségre tagolt, több bérlőnek bejáratok és közmű mérési rendszer kialakítva. Folyamatosan karbantartott épület.

Emeleten nagyobb egybefüggő terek és sport rendeltetés kialakítva. Belmagasság szintenként 2,8 - 3,7 méter, Fűtés saját kazán és klíma segítségével megoldott. 3X50 Amper áram.

Kiépített kamerarendszer. Ez az ingatlan a hely adottságaiból ki indulva olyan szolgáltató és egyéb tevékenységre alkalmas ami közvetlenül kötődik Óbuda és Budapest belső területeihez.

Írányár: 249 Millió Ft.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen