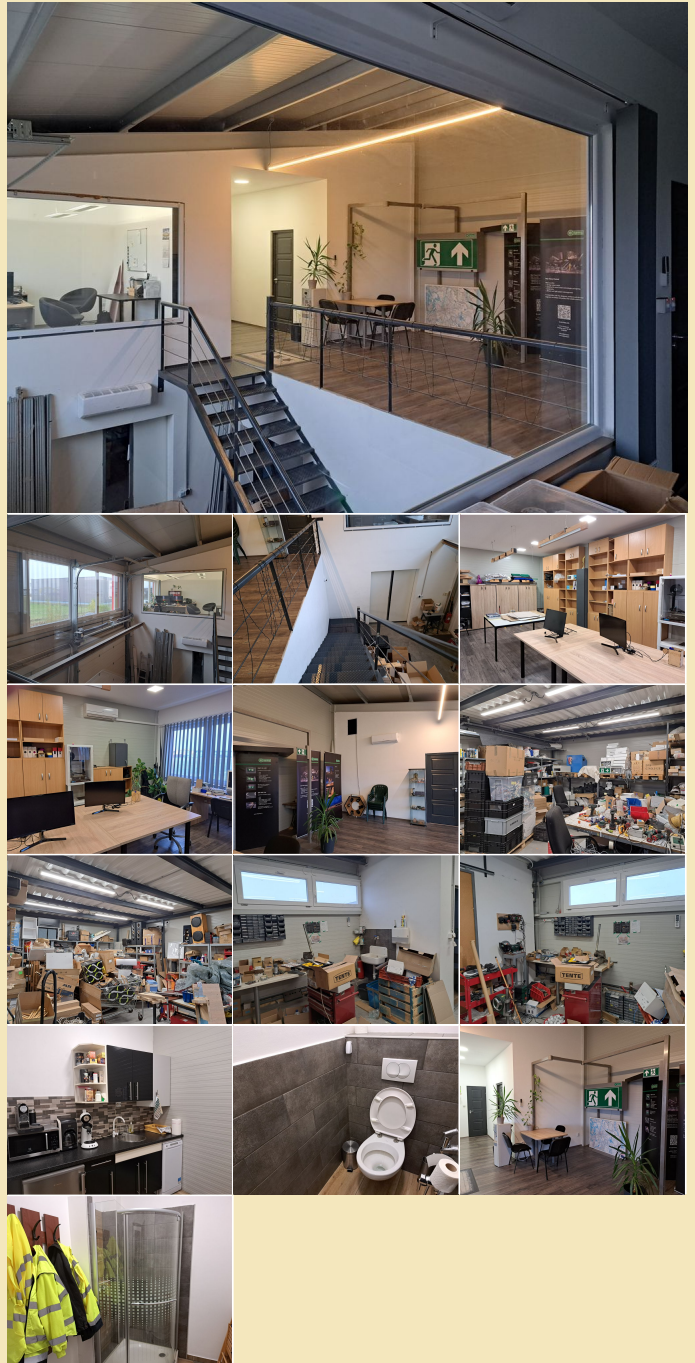


Eladó műhely Nagytarcsa Pest megye 273 m2 ipari társasház iroda galéria

Település kerület:	Nagytarcsa
Telek területe:	63 m2
Épület területe :	273 m2
Ingatlan ár/irányár:	92,0 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	üzem
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	124 m2
Üzem/műhely területe	149 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	2 db
Belső parkolók:	4-5 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,7-3,0 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár padló terhelhetősége:	3 t/m2
Ipari áram:	3x16 Amper
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor és klíma
Település kerület rendezéshez:	vidék Nagytarcsa 07



Eladó Nagytarcsán egy használt 149 m2-es műhely, amelybe 124 m2 galéria szintet építettek iroda és bemutató terület részére, jó minőségben. Az ipari ingatlan az M0-ás autótú közelében helyezkedik el, teherforgalommal könnyen elérhető. Teljes szint terület így 273 m2.

Az ingatlan földszinti alapterülete 18x8,3 méter. Ez a szint két műhelyre és egy belépőterre oszlik. Belmagasság 2,9 méter. Autó vagy teherautó nem tud beállni az épületbe úgy hogy az ipari kaput be lehessen zárni. A galéria szinten két nagy méretű iroda, és ezt a kettőt összekötő pódium található. Szociális helyiségek alul-felül is kialakítottak. Ipari kapuval és személyi bejáróval is felszerelt. Az önálló albetét, elsősorban ipari termelés és szolgáltatás céljaira alkalmas. Teljes közművel és mérőórákkal ellátott ipari ingatlanhoz külső parkoló területként egy 18 x 2 méteres és egy 18 x 1,5 méter széles terület használata tartozik.

Kamionnal az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel csarnok „A” energiatanúsítvánnyal rendelkezik. Területen bármely termelő, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető (kivétel néhány nagyon zavaró speciális tevékenység). Áram 3x16 Amper.

Irányár: 92 Millió Ft

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző ipari

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek ipari ingatlanokkal kapcsolatban, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.