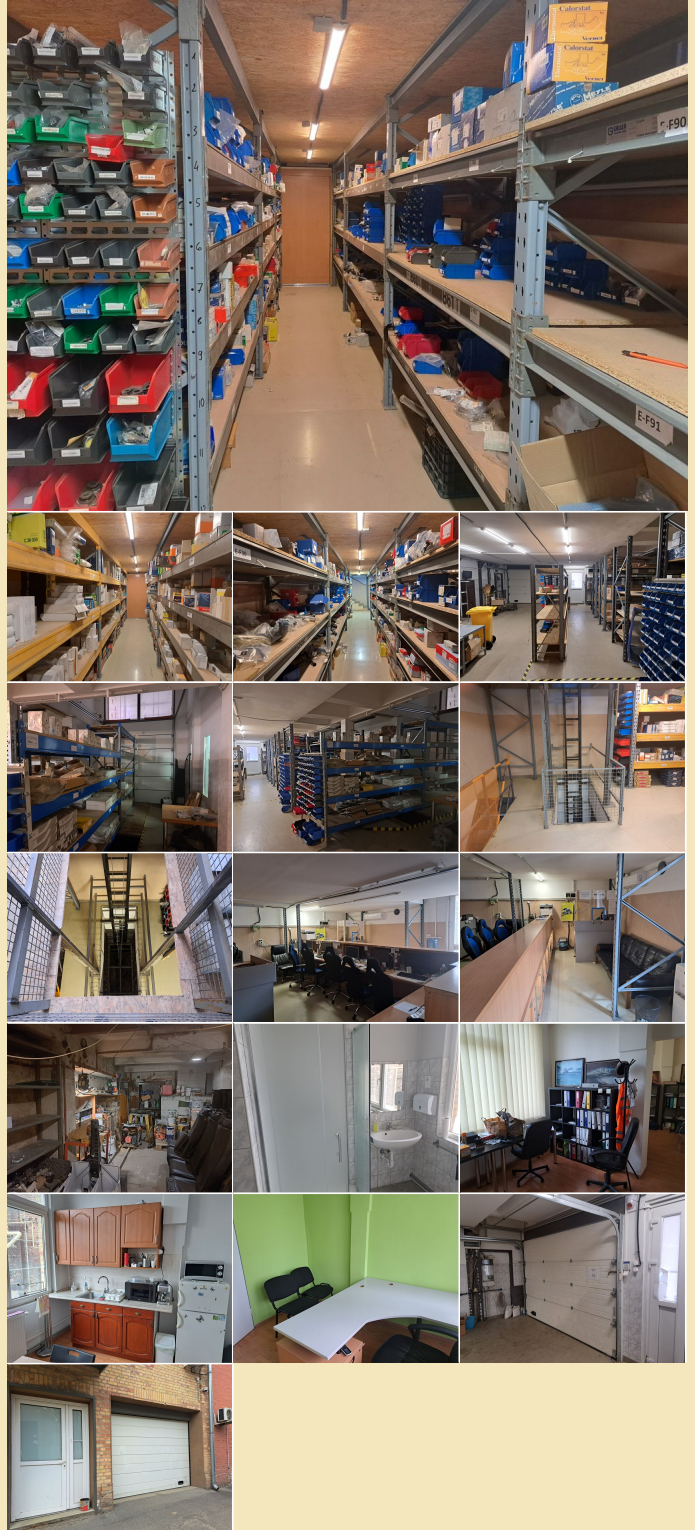


# Raktár eladó Budapest Csepel többszintes 740 m2

<b>Település kerület:</b>	Budapest 21
<b>Telek területe:</b>	30 m2
<b>Épület területe :</b>	740 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	119,9 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	raktár
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	osztatlan közös
<b>Raktár területe:</b>	540 m2
<b>Egyéb terület :</b>	200 m2
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	4 db
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	igen saját rendszer
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	igen kb. 200-300 méter
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár kapuk :</b>	1 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	2,7-3,0 méter
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	van
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Fűtőberendezés:</b>	klíma
<b>Ipari ingatlan egyéb berendezése:</b>	festőkamra és 2 db csápos emelő



Eladó Csepel Gyártelep területén egy többszintes nagykereskedelmi raktár amely elsősorban kis méretű és nagy cikkszámú termékek kiszolgálására alkalmas. Raktár területe több szinten 540 m2 + 200 m2 pince.

Elosztása földszint 220 m2, emelet 220 m2, galéria 100 m2 és a pince 200 m2.

Osztatlan közös tulajdon. A szinteket teherlift köti össze. Emeleten és galérián iroda terület is található.

Belmagasság kb. 250-270 cm. Földszinten egy 4 méter széles ipari kapu, és egy személyi bejáró található közvetlenül az utcára. Fűtés-hűtés klímával megoldott.

Az ingatlan GKSZ-2-es övezeti besorolású, környezetében ipari ingatlanok találhatóak.

12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélkül elérhető. BKV tömegközlekedés a közelben. Parkolás a homlokzat előtt az utcán.

**Irányár: 119,9 Millió Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.