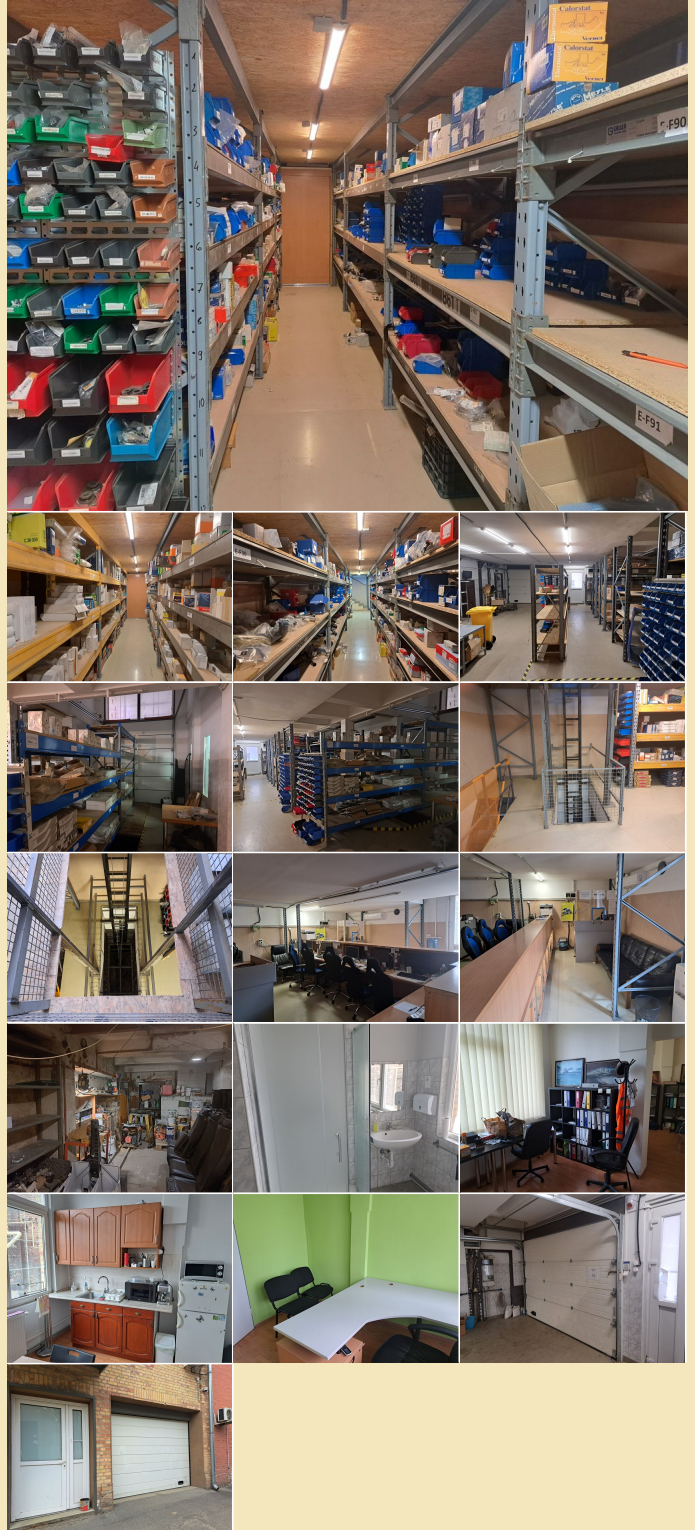


Raktár eladó Budapest Csepel többszintes 740 m2

Település kerület:	Budapest 21
Telek területe:	30 m2
Épület területe :	740 m2
Ingatlan ár/irányár:	119,9 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	raktár
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	osztatlan közös
Raktár területe:	540 m2
Egyéb terület :	200 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	4 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	igen kb. 200-300 méter
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,7-3,0 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	klíma
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	festőkamra és 2 db csápos emelő



Eladó Csepel Gyártelep területén egy többszintes nagykereskedelmi raktár amely elsősorban kis méretű és nagy cikkszámú termékek kiszolgálására alkalmas. Raktár területe több szinten 540 m2 + 200 m2 pince.

Elosztása földszint 220 m2, emelet 220 m2, galéria 100 m2 és a pince 200 m2.

Osztatlan közös tulajdon. A szinteket teherlift köti össze. Emeleten és galérián iroda terület is található.

Belmagasság kb. 250-270 cm. Földszinten egy 4 méter széles ipari kapu, és egy személyi bejáró található közvetlenül az utcára. Fűtés-hűtés klímával megoldott.

Az ingatlan GKSZ-2-es övezeti besorolású, környezetében ipari ingatlanok találhatóak.

12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélkül elérhető. BKV tömegközlekedés a közelben. Parkolás a homlokzat előtt az utcán.

Irányár: 119,9 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.