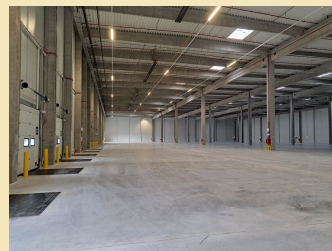
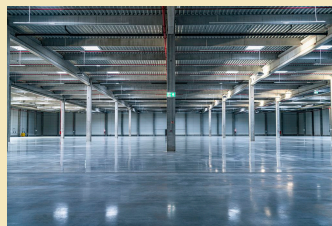
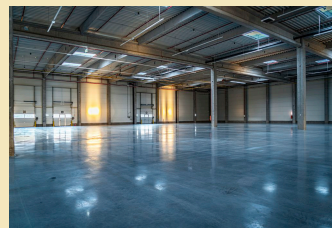


Telephely kiadó Fót M3-as autópálya mellett 17 059 m²



Település kerület:	Fót
Raktár területe:	17059 m ²
Bérleti díj:	5,5 - 5,75 Euro/m² +ÁFA.
Közös költség:	0,75 Euro/m² +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	36 431 200 Ft/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	17 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 17 059 m²-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Fót M3-as autópálya közeli ipari területén.

2026-tól elérhető, jelenlegi tervek szerint.

Ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Színtbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés.

Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű pormentes simított ipari beton. Csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák szerint.

Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Külön épületben posta, kávézó és rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek, foglalkozás egészségügyi szoba cafeteria szolgáltatással hamarosan elérhető.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,5 - 5,75 Euro/m² + ÁFA. (továbbiakban 5,62 Euro/m²)

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m² +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m² +ÁFA.

Ingatlan adó: 0,19 Euro/m² +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 95 871 Euro ami 380 Ft/ Euro árfolyamon: 36 431 200 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.