

Kiadó ipari ingatlan 5 027 m2 Maglód M0-as autópálya mellett



Település kerület:	Maglód
Raktár területe:	5027 m2
Bérelti díj:	5,5 - 5,75 Euro/m2 +ÁFA.
Közös költség:	0,75 Euro/m2 +ÁFA.
Teljes bérelti díj:	10 506 240 Ft/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	5 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérelti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Maglódon új építésű modern ipari parkban egy 5 027 m2-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, M0-ás autópályához közeli területen.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű pormentes simított ipari beton.

Csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján.

Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérelti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérelti díj 5,5- 5,75 Euro/m2 + ÁFA. (továbbiakban 5,5 Euro/m2)

Iroda bérelti díj: 12,5 Euro/m2 +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 +ÁFA.

Ingatlan adó: 0,16 Euro/m2 +ÁFA.

Raktár teljes bérelti díj: 27 648 Euro ami 380 Ft/ Euro árfolyamon: 10 506 240 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes

kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.