

Bányatelek eladó Fót 107 020 m2 bánya terület inert építési törmelék részére

Település kerület:	Fót
Ipari telek területe:	107 020 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	10 278.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	1100 Millió Ft
Övezeti besorolás:	Kb-B
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	van
Szilárd út az ipari telekhez:	90 %-ig
Épület az ipari területen:	van
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs



Eladó egy teljesen kitermelt volt homokbánya területe Fóton. Mérete 107 020 m2. A bánya 2005-ben bezárt amelyet az illetékes bányakapitányság elfogadott.

A környező terepszinthez képest az átlagos mélysége 27 méter. Feltöltése esetén kb. 2 millió m3 anyag helyezhető el benne.

Határos egy másik bányatelekkel amely inert építési törmelék elhelyezésre rendelkezik engedéllyel.

Település érintése nélkül az M2-es autópályáról aszfaltozott úton megközelíthető, az utolsó 500 méter jó minőségű széles földút.

Kizárólag a rekultivációt szolgáló épületek elhelyezhetők a jelenlegi szabályozás alapján.

Négyzetméter ár: 10 278 Ft/m2

Irányár: 1 100 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.