

# Bányatelek eladó Fót 107 020 m2 bánya terület inert építési törmelék részére

<b>Település kerület:</b>	Fót
<b>Ipari telek területe:</b>	107 020 m2
<b>Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):</b>	10 278.0 Ft/m2
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	1100 Millió Ft
<b>Övezeti besorolás:</b>	Kb-B
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Körbekerített:</b>	nem
<b>Ipari áram:</b>	van
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	90 %-ig
<b>Épület az ipari területen:</b>	van
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	nincs
<b>Nagynyomású gáz vezeték:</b>	nincs



Eladó egy teljesen kitermelt volt homokbánya területe Fóton. Mérete 107 020 m2. A bánya 2005-ben bezárt amelyet az illetékes bányakapitányság elfogadott.

A környező terepszinthez képest az átlagos mélysége 27 méter. Feltöltése esetén kb. 2 millió m3 anyag helyezhető el benne.

Határos egy másik bányatelekkel amely inert építési törmelék elhelyezésre rendelkezik engedéllyel.

Település érintése nélkül az M2-es autópályáról aszfaltozott úton megközelíthető, az utolsó 500 méter jó minőségű széles földút.

Kizárólag a rekultivációt szolgáló épületek elhelyezhetők a jelenlegi szabályozás alapján.

Négyzetméter ár: 10 278 Ft/m2

**Irányár: 1 100 Millió Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.