

Kiadó csarnok Törökbálint 2 775 m2 M7-es autópálya mellett



Település kerület:	Törökbálint
Raktár területe:	2775 m2
Bérleti díj:	6,2 Euro/m2/hó + ÁFA
Közös költség:	550 Ft/m2/hó + ÁFA.
Teljes bérleti díj:	7 054 000 Ft /hó + ÁFA
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli, 6 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	9,2 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban, egy 2 775 m2-es raktár csarnok, 300 m2 saját iroda és szociális blokkal Törökbálinton, M1-M7-es autópálya kivezető szakasza közelében.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény szintbeli és dokkoló kapuval is felszerelt.

LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reakálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 9,2 méter. Ipari padló 5 t/m² terhelhetőségű pormentes simított ipari beton.

Az ipari épület körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása, mérőórák szerint.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével. Fűthető iroda és szociális blokk 150 m², további kiépítés ennek felső szintjén, igény szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 6,2 Euro/m² + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12 Euro/m² +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 550 Ft/m² +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: **17 205 Euro ami pl. 410 Ft/ Euro árfolyamon: 7 054 000 Ft /hó + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.