

Ipari ingatlan kiadó 5 894 m2 Páty M1-es autópálya mellett



Település kerület:	Páty
Raktár területe:	5894 m2
Bérleti díj:	5,75 Euro/m2 +ÁFA.
Közös költség:	0,75 Euro/m2 +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	12 878 200 Ft/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	9 db dokkoló 2 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Ipari ingatlan kiadó új építésű modern ipari parkban, egy 5 894 m2-es ipari ingatlan saját iroda és szociális blokkal, Páty M1-es autópálya közeli ipari területén.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű. A padló pormentes simított ipari beton. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák szerint.

Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,75 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m2 +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 +ÁFA.

Ingatlan adó: 0,18 Euro/m2 +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 33 890 Euro ami pl. 380 Ft/ Euro árfolyamon: 12 878 200 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes

kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.