

Műhely felújított eladó Budapest 22 ker 192 m2

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Település kerület: | Budapest 22 |
| Telek területe: | 268 m2 |
| Épület területe : | 192 m2 |
| Ingatlan ár/irányár: | 120 Millió Ft |
| Ingatlan funkciója: | műhely |
| Önálló ingatlan: | igen |
| Üzem/műhely területe | 192 m2 |
| Épületek száma : | 1 db |
| Épület szerkezete: | vázaz |
| Épület szintek száma : | 1 db |
| Belső parkolók: | 1-2 db |
| Ipari ingatlan fűthetősége: | nincs kiépítve |
| Telephely BKV elérhetősége: | igen |
| Kamion behajtás: | nem megoldható |
| Raktár kapuk : | 2 db szintbeli |
| Raktár belmagasság: | 4,0 m |
| Iparvágány: | nincs |
| Ipari áram: | van |
| Gáz: | nincs |
| Víz: | van |
| Csatorna: | van |
| Spinkler: | nincs |
| Tűzjelző: | nincs |
| Fűtőberendezés: | nincs beépítve |
| Település kerület rendezéshez: | Budapest 22 |



Eladó egy felújított 192 m2-es műhely Budapest XXII kerületben a volt Mechanikai Művek területén. Osztatlan közös tulajdon. Műhely belső mérete 12,5 x 15,4 méter. Hozzá tartozik még 78 m2 szabad terület. Acél vázas szerkezet, szendvicspanel falazattal. 2 db ipari kapuval felszerelt. Leválasztott kis iroda és szociális blokk. Közelben trafóház ha nagy mennyiségű áram szükséges. Belmagasság 4 méter. Teherautóval, furgonnal két irányból is megközelíthető a két ipari kapu. Környezetében ipari ingatlanok.

Ár: nettó 120 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.