Kiadó raktár 1 885 m2 Törökbálint M1-es autópálya mellett







Település kerület:	Törökbálint
Raktár területe:	1885 m2
Bérleti díj:	**5,95 Euro/m2/hó + ÁFA**
Közös költség:	**1,5 Euro/m2/hó + ÁFA**
Teljes bérleti díj:	**11 215 Euro +ÁFA**
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli, 2 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8,0 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó telephely Törökbálinton, a két autópálya közötti ipari területen egy 1 885 m2-es csarnokrész, 257 m2-es kétszintes iroda és szociális blokkal.
Azonnal használható ez a M1-es autópálya közeli raktár. Jó szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik 2 db dokkoló és egy darab szintbeli kialakításával. LED világítás, tetőbevilágítás és patronnal működő füstelvezetés.
Belmagasság 8 méter. Ipari padló pormentes ipari beton amely 5 t/m² terhelhetőségű. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása mérőórák szerint.
Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.
Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 5,95 Euro/m2 + ÁFA.
Iroda bérleti díj: 10,5 Euro/m2 +ÁFA.
Üzemeltetési díj: 1,5 Euro/m2 +ÁFA.
Raktár teljes bérleti díj: 11 215 Euro ami pl. 400 Ft/Euro árfolyamon: 4 486 000 Ft /hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.