

Ipari ingatlan kiadó 951 m2 Budapest 260 cm-es belmagassággal XI kerület Újbuda



Település kerület:	Budapest 11
Raktár területe:	951 m2
Bérleti díj:	5,5 Euro/m2 +ÁFA.
Közös költség:	510 Ft/m2 +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	2 039 700 Ft /hó + ÁFA
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	2,6 méter
Minimális bérleti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Budapest XI kerületében Újbudán egy 951 m2-es 2,6 méter belmagasságú ipari ingatlan, egy nagyobb telephelyen belül. Kamion behajtási engedély nélkül megközelítheti a lehajtót. Kaució 3 hónap bruttó. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Legkisebb bérleti időtartam 36 hónap.

Raktár bérleti díj 5,5 Euro/m2/hó +ÁFA.

Üzemeltetés: 510 Ft/m2/hó +ÁFA.(ennyi volt 2023-ban)

Teljes bérleti díj: 5 230 Euro/hó+ÁFA ami pl. 390 Ft/Euro árfolyamon: 2 039 700 Ft /hó + ÁFA. + üzemeltetési díj.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.