

# Kiadó telephely Budapest 883 m2 raktár és 115 m2 iroda XXII ker Budafok



<b>Település kerület:</b>	Budapest 22
<b>Raktár területe:</b>	883 m2
<b>Bérelti díj:</b>	<b>6,5 Euro/m2 + ÁFA</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>510 Ft/m2/hó+ÁFA</b>
<b>Teljes bérelti díj:</b>	<b>2 634 000 Ft /hó + ÁFA</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	egyeztetés alapján
<b>Ipari kapuk száma:</b>	1 db szintbeli
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	4,5-8 m
<b>Minimális bérelti idő:</b>	3 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó Budapest XXII kerületében egy 883 m2-es raktár, hozzá tartozó 115 m2-es irodával egy nagyobb telephelyen belül. A raktár belmagassága 4,5-8 méter között. A raktárban jelenleg egy 600 kg/raklap terhelhetőségű raklaptároló polcrendszer található. Kamion behajtási engedély nélkül megközelítheti a telephelyet. Kaució 3 hónap bruttó. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Legkisebb bérelti időtartam 36 hónap.

Raktár bérelti díj 6,5 Euro/m2/hó +ÁFA.

Iroda bérelti díj: 8,83 Euro/m2/hó +ÁFA.

Üzemeltetés: 510 Ft/m2/hó +ÁFA.

Teljes bérelti díj: 6 754 Euro/hó+ÁFA ami pl. 390 Ft/Euro árfolyamon: 2 634 000 Ft /hó + ÁFA. + üzemeltetési díj.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.