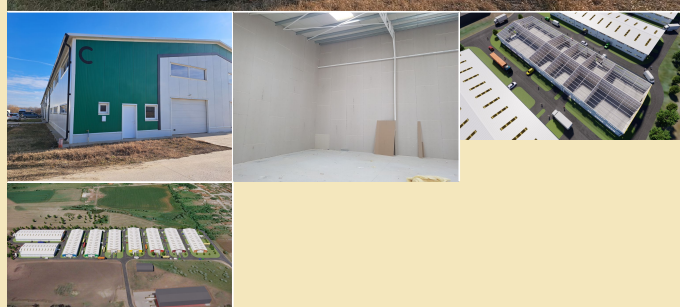


Telephely eladó Tárnok 211 m2 sarok

Település kerület:	Tárnok
Telek területe:	145 m2
Épület területe :	211 m2
Ingatlan ár/irányár:	69.0 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen társasházi albetét
Raktár területe:	211 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1 db
Külső parkoló:	6-8 db
Ipari ingatlan	nincs kiépítve
fűthetősége:	
Telephely BKV	nincs
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló	3 t/m2
terhelhetősége:	
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Település kerület	vidék Tárnok 04
rendezéshez:	



Eladó telephely egy új építésű 211 m2-es műhely sarok elhelyezkedésű, Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épült ipari társasházban. A kivitelezés 2021 szeptemberében indult, és befejezés 2023 december. Saját használatú parkoló terület, amely 145 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). Szinte az összes albetét már elkelt. A műhely alapterülete kb. 16,88 x 12,5 méter amely 4 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázastartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: nettó 69,0 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.