

Kiadó raktár Budapest Újbuda XI ker 1260 m2



Település kerület:	Budapest 11
Raktár területe:	1260 m2
Bérleti díj:	7,5 €/m2/hó+ ÁFA
Közös költség:	1,8 Euró/m2/hó+ ÁFA
Teljes bérleti díj:	9 450 Euró/hó+ ÁFA
Szabad terület ár:	egyeztetés alapján
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	14 méter
Minimális bérleti idő:	2 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Újbudán egy 1260 m2-es raktár, nagyobb telephelyen belül, 14 méteres belmagassággal. 12 tonna feletti járművel behajtási engedéllyel megközelíthető útvonal mellett fekszik. Telephelyen kis méretű iroda szükség esetén bérelhető. Bejárat szintbeli kapu, 2,5 x 4,4 méter.

24 órában őrzött telephely, jó közlekedési adottságokkal, rendelkezik. Környezetében ipari kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások működnek.

Irányár: 7,5 Euró /m2/ hó +ÁFA bérleti díj, + 1,8 Euró /m2/ hó + ÁFA üzemeltetési költség.

Teljes bérleti díj **9 450 Euró/hó + ÁFA**, ami pl. 390 Ft/Euro árfolyam mellett

4,57 Millió Ft/hó+ÁFA + üzemeltetés összes költséget jelent.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.