Kiadó ipari ingatlan Budapest Újbuda XI ker 2520 m2







Település kerület:	Budapest 11
Raktár területe:	2520 m2
Bérleti díj:	**7,5 €/m2/hó+ ÁFA**
Közös költség:	**1,8 Euró/m2/hó+ ÁFA**
Teljes bérleti díj:	**18 900 Euró/hó+ ÁFA**
Szabad terület ár:	egyeztetés alapján
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	14 méter
Minimális bérleti idő:	2 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Újbudán egy 2520 m2-es ipari ingatlan raktárként elsősorban, nagyobb telephelyen belül, 14 méteres belmagassággal. 12 tonna feletti járművel behajtási engedéllyel megközelíthető útvonal mellett fekszik. Telephelyen kis méretű iroda szükség esetén bérelhető. Bejárat szintbeli kapu, 2,5 x 4,4 méter.
24 órában őrzött telephely, jó közlekedési adottságokkal, rendelkezik. Környezetében ipari kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások működnek.
Irányár: 7,5 Euró /m2/ hó +ÁFA bérleti díj, + 1,8 Euró /m2/ hó + ÁFA üzemeltetési költség.
Teljes bérleti díj **18 900 Euró/hó + ÁFA,** ami pl. 390 Ft/Euro árfolyam mellett
9,14 Millió Ft/hó+ÁFA + üzemeltetés összes költséget jelent.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.