Ipari telek eladó 12 006 m2 Budapest Nagytétény 22 kerület

Település kerület:	Budapest 22
Ipari telek területe:	12 006 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	24 820.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	298 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	40 %
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	12 méter
Szintterületi mutató:	2.0
Minimális zöldterület:	30 %
Körbekerített:	részben
Ipari áram:	utcában
Gáz:	utcában
Víz:	utcában
Csatorna:	utcában
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	utcában







Eladó Budapesten a 22 kerületben egy 12 006 m2-es ipari telek. Gksz szabályozás szerint raktározás és termelés céljára alkalmas. Két telektestből áll ez az ingatlan.
Beépíthetősége 40% felszín felett. Épület magasság maximum 12 méter. Aszfaltozott úton elérhető, közművek az utcában. Üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében ipari ingatlanok, raktárak, műhelyek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.
Négyzetméter irányár: 24 820 Ft +ÁFA.
Teljes irányár: 298 Millió Ft + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.