

# Ipari telek eladó 12 006 m2 Budapest Nagytétény 22 kerület

<b>Település kerület:</b>	Budapest 22
<b>Ipari telek területe:</b>	12 006 m2
<b>Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):</b>	26 486.0 Ft/m2
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	318 Millió Ft
<b>Beépíthetőség felszín felett:</b>	40 %
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Építménymagasság:</b>	12 méter
<b>Szintterületi mutató:</b>	2.0
<b>Minimális zöldterület:</b>	30 %
<b>Körbekerített:</b>	részben
<b>Ipari áram:</b>	utcában
<b>Gáz:</b>	utcában
<b>Víz:</b>	utcában
<b>Csatorna:</b>	utcában
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	van
<b>Saját fúrt kút:</b>	nincs
<b>Építési engedély:</b>	nincs
<b>Épület az ipari területen:</b>	nincs
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	nincs
<b>Nagynyomású gáz vezeték:</b>	nincs
<b>Tűzivíz:</b>	utcában



Eladó Budapesten a 22 kerületben egy 12 006 m2-es ipari telek. Gksz szabályozás szerint raktározás és termelés céljára alkalmas. Két telektestből áll ez az ingatlan.

Beépíthetősége 40% felszín felett. Épület magasság maximum 12 méter. Aszfalozott úton elérhető, közművek az utcában. Üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében ipari ingatlanok, raktárak, műhelyek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.

Négyzetméter irányár: 24 820 Ft +ÁFA.

**Teljes irányár: 298 Millió Ft + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen. Nagyon sokféle helyzetű és állapotú ipari telket hirdetnek a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.