

Eladó építési lakó telek Kápolnásnyék 1045 m2 Fejér megye Velencei-tó vonzáskörzet

Település kerület:	Kápolnásnyék
Ipari telek területe:	1 045 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	14 162.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	bruttó 18,8 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	30 %
Övezeti besorolás:	Lke-3
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Építménymagasság:	5 méter
Minimális zöldterület:	55 %
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	áram elosztóban a határos telken
Gáz:	közelben
Víz:	utcában
Csatorna:	utcában
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	telekhatáron középvezettség

Videó



Eladó Kápolnásnyék Olajtelep településrészén egy 1045 m2-es belterületi telek, aszfaltos utcában, lakóház építésére. Családi ház, ikerház vagy akár két ikerház építhető. Szabályozás Lke-3-es övezetbe sorolja ahol a beépíthetőség 30 %-os, akár több lakóegységgel is.

Épület magasság 5 méter.

Vasútállomás 10 perc gyalog, onnan 30 percnként indulnak vonatok Budapest és Székesfehérvár irányában. Távolsági buszmegálló 80 méterre. Velence korzó autóval 6 perc távolság. Közművek közül az áram a szomszédos telken elosztó szekrényben, (jelenleg az is az Én telkem) gáz, víz, csatorna az utcában. Nagyon szép nyugodt rendezett telep, jó közlekedési adottságokkal. Cégem a tulajdonos.

Ebben az övezetben a lakó funkción kívül még megengedett a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendezés is.

Négyzetméter ár nettó: 14 162 Ft + ÁFA.

Irányár/ár: nettó 14,8 Millió Ft. + ÁFA, **ami 18,8 Millió Ft bruttó összeg.**

Kedves kollégák ne keressenek, mert itt a saját ingatlanomat hirdetem.

Videó