

# Eladó építési lakó telek Kápolnásnyék 1045 m2 Fejér megye Velencei-tó vonzáskörzet

<b>Település kerület:</b>	Kápolnásnyék
<b>Ipari telek területe:</b>	1 045 m2
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	bruttó 15,9 Millió Ft
<b>Beépíthetőség felszín felett:</b>	30 %
<b>Övezeti besorolás:</b>	Lke-3
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Építménymagasság:</b>	5 méter
<b>Minimális zöldterület:</b>	55 %
<b>Körbekerített:</b>	nem
<b>Ipari áram:</b>	áram elosztóban a határos telken
<b>Gáz:</b>	közelben
<b>Víz:</b>	utcában
<b>Csatorna:</b>	utcában
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	van
<b>Építési engedély:</b>	nincs
<b>Épület az ipari területen:</b>	nincs
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	telekhatáron közép feszültség



Eladó Kápolnásnyék Olajtelep településrészén egy 1045 m2-es belterületi telek, aszfaltos utcában, lakóház építésére. Családi ház, ikerház vagy akár két ikerház építhető. Szabályozás Lke-3-es övezetbe sorolja ahol a beépíthetőség 30 %-os, akár több lakóegységgel is. Utcafront 39 méter széles. Épület magasság 5 méter. Vasútállomás 10 perc gyalog, onnan 30 percenként indulnak vonatok Budapest és Székesfehérvár irányában. Távolsági buszmegálló 80 méterre. Velence korzó autóval 6 perc. Közművek közül az áram a gáz, víz, csatorna az utcában. Nagyon szép nyugodt rendezett telep, jó közlekedési adottságokkal. Cégem a tulajdonos.

**Irányár/ár: 15,9 Millió Ft. (bruttó)**