

Eladó ipari ingatlan Szigetszentmiklós Pest megye 5063 m2

Település kerület:	Szigetszentmiklós
Telek területe:	12068 m2
Épület területe :	5063 m2
Ingatlan ár/irányár:	2300 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	gyár
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	907 m2
Üzem/műhely területe	4160 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	2 és 1 db
Belső parkolók:	40 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	közelben tömegközlekedés
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	2 db szintbeli
Raktár belmagasság:	8,5 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	daru
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	daru
Település kerület rendezéshez:	vidék Szigetszentmiklós



Eladó egy 2015-ben épült, önálló gyártó telephely Szigetszentmiklós, az M0-s autótú és a Leshegy Ipari Park közelében. Telek 12 068 m2, amelyen egy jó állapotú és karbantartott 5 063 m2-es gyártó épület található. Fejépület egy kétszintes irodablokk 907 m2-en. Ennek része egy tágas, üveggel borított előcsarnok. A fejépület hátsó része a gyártásban dolgozó munkatársak szociális és kiszolgáló területe, amely a előcsarnok mellett, saját bejáraton érhető el. A teljes irodablokk, a gyártástól külön tűzszakasz, ami a termeléstől hang gátló leválasztást kapott.

Üzemi terület szakaszokra osztva, több részből álló csarnok terület 4 160 m2-en. Ennek egy részén darupálya kiépítve, a

belmagasság 8,5 méter. Kamionnal engedély nélkül megközelíthető. Telek nagy része tér-burkolt, 40 db belső parkolóval. Közelben ipari és logisztikai vállalkozások működnek. Létesítmény nagy forgalmú útkereszteződésnél fekszik, eléréséhez nem kell lakóterületen áthaladni az M0-s felől.

Irányár: 2300 Millió Ft.+ ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.