

Eladó ipari ingatlan Nagytarcsa 128 m2-es köztes ipari társasházban

Település kerület:	Nagytarcsa
Telek területe:	51 m2
Épület területe :	128 m2
Ingatlan ár/irányár:	51,2 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	műhely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	128 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1 db
Külső parkoló:	2-3 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	nincs kiépítve
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló terhelhetősége:	3 t/m2
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	központi ülepítő
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Település kerület rendezéshez:	vidék Nagytarcsa 02



Eladó egy új építésű 128 m2-es ipari ingatlan műhelynek Nagytarcsán, az M0-ás autót út közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2025 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 51 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 10,24 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve.

Acélvázás tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m2. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 51,2 Millió Ft + ÁFA

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.