

Eladó telephely Nagytarcsa 256 m²-es köztes ipari társasházban

Település kerület:	Nagytarcsa
Telek területe:	102 m ²
Épület területe :	256 m ²
Ingatlan ár/irányár:	102,4 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	műhely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	256 m ²
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1 db
Külső parkoló:	2-3 db
Ipari ingatlan	nincs kiépítve
fűthetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló	3 t/m ²
terhelhetősége:	
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	központi ülepítő
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Település kerület	vidék Nagytarcsa 05
rendezéshez:	



Eladó egy új építésű 256 m²-es telephelynek alkalmas csarnok Nagytarcsán, az M0-ás autótűt közelében épülő ipari társasházban két egymás melletti 128m²-es egységből. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2025 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 102 m². (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 20,48 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve.

Acélvázás tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m². Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 102,4 Millió Ft + ÁFA

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.