

Kiadó raktár 15 373 m2 Alsónémedi M5-ös mellett magas áramkapacitással



| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Település kerület: | Alsónémedi |
| Raktár területe: | 15373 m2 |
| Bérleti díj: | 5,95 Euro/m2 +ÁFA. |
| Közös költség: | 0,75 Euro/m2 +ÁFA. |
| Teljes bérleti díj: | 35 673 046 Ft /hó + ÁFA. |
| Telephelyi parkolók: | sok |
| Ipari kapuk száma: | 15 db dokkoló |
| Kamion behajtás: | engedélyezett |
| Raktár belmagasság: | 11,7 méter |
| Minimális bérleti idő: | 5 év |
| Kaució: | 3 hónap bruttó |

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 15 373 m2-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Alsónémediben az M5-ös autópálya közeli ipari területén.

Várhatóan 2024 végétől használható ipari ingatlan,, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Színtbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű, pormentes simított ipari beton.

Csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Az épület magas áramkapacitása révén speciális igények kielégítésére – egyebek mellett hűtő- vagy gyógyszerraktár létesítésére – is alkalmas.

Csarnokban temperálás feketén sugárcső segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

AN1 csarnok a BREEAM New Construction kategória legmagasabb, Outstanding minősítése szerint épül, és meg fog felelni az EU Taxonómia elvárásainak.

Ilyen eredményeket világszinten is csak az épületek kevesebb, mint 3%-a ér el, hiszen a New Construction kategóriában az elkészült épület mellett a teljes tervezési és kivitelezési folyamatot is értéklik, az alapanyagok beszerzésétől, szállításától

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

kezdve a hulladék kezelésén át egészen a beépített és felhasznált technológiáig. A vállalat a magyar piacon egyedülként fejleszt ipari ingatlanokat ilyen szigorú feltételek mentén. Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,95 Euro/m² + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m² +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m² +ÁFA.

Ingatlan adó: 0,19 Euro/m² +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 91 469 Euro ami 390 Ft/ Euro árfolyamon: 35 673 046 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.