Kiadó raktár 13 861 m2 Alsónémedi M5-ös mellett magas áramkapacitással







Település kerület:	Alsónémedi
Raktár területe:	13861 m2
Bérleti díj:	**5,75 - 5,95 Euro/m2 +ÁFA.**
Közös költség:	**0,75 Euro/m2 +ÁFA.**
Teljes bérleti díj:	**79 700 €/hó + ÁFA.**
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	15 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 13 861 m2-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Alsónémediben az M5-ös autópálya közeli ipari területén.
Várhatóan 2024 végétől használható ipari ingatlan,, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Színtbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű, pormentes simított ipari beton. Csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Az épület magas áramkapacitása révén speciális igények kielégítésére – egyebek mellett hűtő- vagy gyógyszerraktár létesítésére – is alkalmas.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.
Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

AN1 csarnok a BREEAM New Construction kategória legmagasabb, Outstanding minősítése szerint épül, és meg fog felelni az EU Taxonómia elvárásainak.

Ilyen eredményeket világszinten is csak az épületek kevesebb, mint 3%-a ér el, hiszen a New Construction kategóriában az elkészült épület mellett a teljes tervezési és kivitelezési folyamatot is értékelik, az alapanyagok beszerzésétől, szállításától kezdve a hulladék kezelésen át egészen a beépített és felhasznált technológiákig. A vállalat a magyar piacon egyedüliként fejleszt ipari ingatlanokat ilyen szigorú feltételek mentén.

Külön épületben posta, kávézó és rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek, foglalkozás egészségügyi szoba cafeteria szolgáltatással hamarosan elérhető.
Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj **5,75** Euro/m2 + ÁFA.
Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m2 +ÁFA.
Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 +ÁFA.
Ingatlan adó: 0,19 Euro/m2 +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 79 700 Euro ami 360 Ft/ Euro árfolyamon: 28 692 000 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556-os** telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.