

# Eladó ipari telek Gödöllő 6813 m2 Pest megye

<b>Település kerület:</b>	Gödöllő
<b>Ipari telek területe:</b>	6 813 m2
<b>Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):</b>	27 887.0 Ft/m2
<b>Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):</b>	190 Millió Ft+ÁFA
<b>Beépíthetőség felszín felett:</b>	50 %
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Projectcég birtokolja:</b>	nem
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Építménymagasság:</b>	10,5 méter
<b>Körbekerített:</b>	részben
<b>Ipari áram:</b>	utcában
<b>Gáz:</b>	utcában
<b>Víz:</b>	utcában
<b>Csatorna:</b>	utcában
<b>Szilárd út az ipari telekhez:</b>	van
<b>Saját fűt kút:</b>	nincs
<b>Építési engedély:</b>	nincs
<b>Épület az ipari területen:</b>	nincs
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Nagyfeszültségű vezeték:</b>	nincs
<b>Nagynyomású gáz vezeték:</b>	nincs
<b>Tűzivíz:</b>	van



Eladó Gödöllőn egy 6 813 m2-es ipari telek GKSZ övezetben Gödöllői Innovációs és Logisztikai Parkban. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.

Mérete: kb. 70 x 97 méter.

Közművek a telkhatáron. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 3 406 m2-es létesítmény is tervezhető.

Épület magasság 10,5 méter maximálisan.

Négyzetméter irányár: 27 887 Ft + ÁFA.

**Teljes ár: 190 Millió Ft + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.