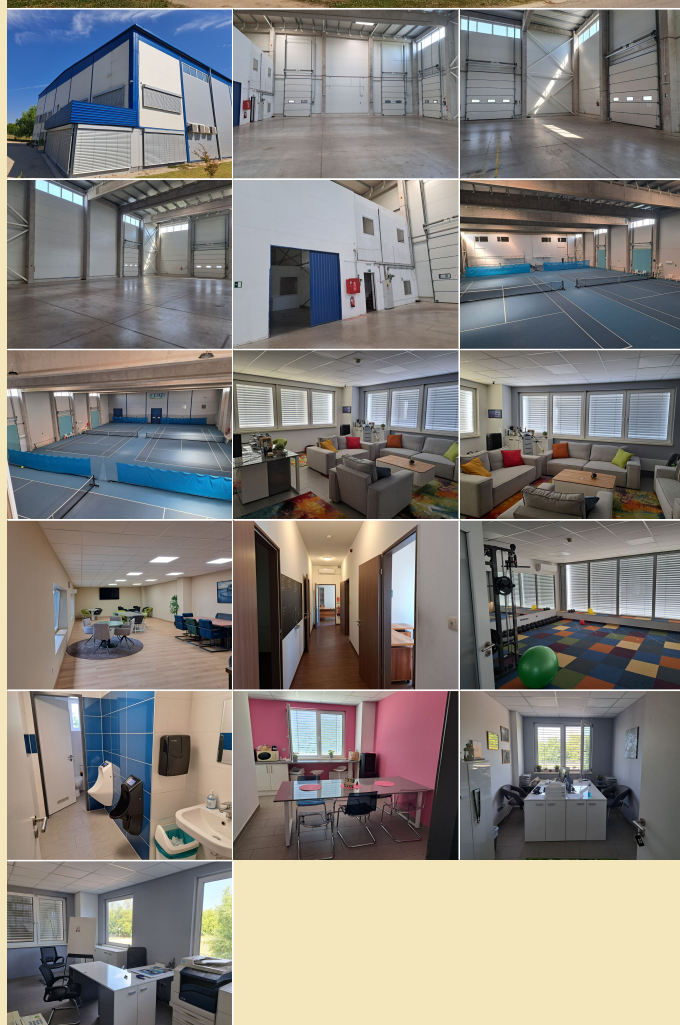


Eladó ipari ingatlan Százhalombatta 3578 m²

Település kerület:	Százhalombatta
Telek területe:	7071 m ²
Épület területe :	3578 m ²
Ingatlan ár/irányár:	1 690 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	ipari ingatlan
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	760 m ²
Raktár területe:	2580 m ²
Bemutató terem területe	180m ²
:	
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	3 db a fejpületrész
Belső parkolók:	30 db
Külső parkoló:	nincs
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	3 db szintbeli
Raktár belmagasság:	10-11 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló terhelhetősége:	5 t/m ²
Ipari áram:	3x80 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	több rendszer
Település kerület rendezéshez:	vidék Százhalombatta



Eladó, egy 2015-2019 között több ütemben épült, önálló ipari ingatlan Százhalombattán, korszerű, dinamikusan fejlődő modern ipari parkban. Az M6-os autópálya lehajtó közelsége, gyors megközelíthetőséget biztosít az ingatlan számára. Telek 7071 m², amelyen egy jó minőségű raktári és üzemi funkcióra egyaránt alkalmas 3578 m²-es ipari telephely található. Az épület nagy belmagasságú része két szakaszra bontott. Területük 1040 m² és 1540 m² (együtt 2580 m²), továbbá tartozik ezekhez egy két szintes kb. 260 m²-es, és egy 3 szintes kb. 680 m²-es irodai és szociális blokk az épület testen belül.

Raktárként használva, a csarnokot, kb.4000-5000 raklap kapacitás alakítható ki. Belmagasság 10-11 méter, padló terhelhetősége: 5 t/m². Szintbeli Hörmann kapuk magassága 4,5 méter, szélességük 3,5m/4m/4,5m egyenként. Fűtés: elektromos, gázkazán, valamint vegyesüzemű kazán.

Napelemes rendszer került kiépítésre a tetőn 20 kw-os teljesítménnyel, bővítése folyamatban.

Áram 3x80 Amper jelenleg, ami 3x240 Amperre bővíthető.

Telek nagy része tér-burkolt, (kb. 2300 m²) amelyen 30 db személygépkocsi parkolhat.

A teljes épület riasztó és kamerarendszerrel felszerelt.

Közelben új építésű modern épületekben ipari vállalkozások működnek.

Irányár: 1 690 Millió Ft. + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.