

# Kiadó raktár és iroda 740+150 m2 IX kerület Budapest Ferencváros



<b>Település kerület:</b>	Budapest 09
<b>Raktár területe:</b>	890 m2
<b>Bérelti díj:</b>	<b>6,9 Euro/m2 + ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>2,1 Euro/m2 +ÁFA.</b>
<b>Teljes bérelti díj:</b>	<b>6741,0 Euro/hó</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	egyeztetés alapján
<b>Ipari kapuk száma:</b>	2 db szintbeli
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	6-7 m
<b>Minimális bérelti idő:</b>	5 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó a IX. kerületben M5 autópálya bevezető szakaszánál, egy nagyobb ipari parkban, egy 740 m2 raktárat és 150 m2 irodát tartalmazó telephely. A raktár belmagassága 6-7 méter. Az iroda és szociális blokk kétszintes, külön személyi bejárón elérhető. A raktár szintbeli kapuval és 5 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű ipari padlóval felszerelt.

Csarnok körül térburkolat és bérelhető parkolóhelyek. Kamion behajtás engedélyezett.

Rezsi elszámolása mérőórák alapján. Minimális bérelti idő 5 év.

Raktár bérelti díj 6,9 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérelti díj: 10,9 Euro/m2 +ÁFA.

Üzemeltetési költség: 2,1 Euro/m2 +ÁFA.

Teljes bérelti díj: 6741,0 Euro ami 390 Ft/Euro árfolyamon: 2 628 990 Ft /hó + ÁFA +üzemeltetés+rezsi.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.