

Raktár és iroda kiadó 883 m2 IX kerület Budapest Ferencváros



Település kerület:	Budapest 09
Raktár területe:	883 m2
Bérleti díj:	6,9 Euro/m2 + ÁFA.
Közös költség:	2,1 Euro/m2 +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	6400,0 Euro/hó
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	6-7 m
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó a IX. kerületben M5 autópálya bevezető szakaszánál, egy nagyobb ipari parkban, egy 806 m2 raktárat és 77 m2 irodát tartalmazó telephely. A raktár belmagassága 6-7 méter. Az iroda és szociális blokk külön személyi bejárón elérhető. A bérlemény az épület sarkán helyezkedik el, közel egy közúti bejárathoz. A raktár szintbeli kapuval és 5 t/m² terhelhetőségű ipari padlóval felszerelt.

Csarnok körül térburkolat és bérelhető parkolóhelyek. Kamion behajtás engedélyezett.

Rezsi elszámolása mérőórák alapján. Minimális bérleti idő 5 év.

Raktár bérleti díj 6,9 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 10,9 Euro/m2 +ÁFA.

Üzemeltetési költség: 2,1 Euro/m2 +ÁFA.

Teljes bérleti díj: 6400,0 Euro ami 390 Ft/Euro árfolyamon: 2 496 000 Ft /hó + ÁFA +üzemeltetés+rezsi.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.