

Raktár kiadó 1 584 m2 benne 70 m2 iroda Budapest XXII kerület Budafok



| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Település kerület: | Budapest 22 |
| Raktár területe: | 1584 m2 |
| Bérleti díj: | 6,75 Euro/m2 + ÁFA |
| Közös költség: | 510 Ft/m2/hó+ÁFA |
| Teljes bérleti díj: | 4 169 880 Ft /hó + ÁFA |
| Telephelyi parkolók: | egyeztetés alapján |
| Ipari kapuk száma: | 2 db szintbeli |
| Kamion behajtás: | engedélyezett |
| Raktár belmagasság: | 10 m |
| Minimális bérleti idő: | 3 év |
| Kaució: | 3 hónap bruttó |

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Budapest XXII kerületében egy 1 584 m2-es raktár, benne belül egy 70 m2-es kis raktár irodával egy nagyobb telephelyen belül. A raktár belmagassága 10 méter.

Két dokkoló és egy szintbeli kapuval felszerelt. További iroda terület helyben bérelhető. A telephely jól karbantartott. Kamion behajtási engedély nélkül megközelítheti a telephelyet. BKK megálló egészen közel található. Kaució 3 hónap bruttó. A csarnok körül térburkolat és sok bérelhető parkolóhely. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Legkisebb bérleti időtartam 36 hónap.

Raktár bérleti díj 6,75 Euro/m2/hó +ÁFA.

Üzemeltetés: 510 Ft/m2/hó +ÁFA.

Teljes bérleti díj: 10 692 Euro/hó+ÁFA ami pl. 390 Ft/Euro árfolyamon: 4 169 880 Ft /hó + ÁFA. + üzemeltetési díj.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.