

Kiadó telephely 1160 m2 Nagytarcsa Pest megye



Település kerület:	Nagytarcsa
Raktár területe:	936 m ²
Bérleti díj:	7900 Euro/hó + ÁFA
Közös költség:	67 545 Ft/hó
Telephelyi parkolók:	30 db
Ipari kapuk száma:	4 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Minimális bérleti idő:	2 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Nagytarcsán az M0 melletti ipari területen egy 1160 m²-es irodákkal rendelkező üzemnek vagy raktárnak használható modern önálló ipari épületrész. Üzemi vagy raktár terület 836 m², bemutató terem 86 m², iroda és szociális blokk 238 m². Épülethez 30 db személyautó parkolóhely nappali használata tartozik. Tetőn nagy méretű napelem rendszer kiépítve. (a napelemek által termelt energia ára, a rezsiköltségek között egyeztetés alapján kerül felszámolásra)

Belmagasság 5,5 - 7,9 méter között. 2010-ben átadott ipari ingatlan 4 db szintbeli kapuval rendelkezik. Legmagasabb kapu 4,5 méter. Ipari padló teherbírása 3 t/m². Temperálás hőszivattyú segítségével.

A csarnok körül térburkolat. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsiköltsége mérőórák szerint. Jelenleg a csarnokban raktároló állványzat van kiépítve.

Bérleti díj 7900 Euro + ÁFA.

Közös költség: : 67 545 Ft/hó.

Építmény adó: 934 400 Ft/félév

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.