

Kiadó telephely 1160 m2 Nagytarcsa Pest megye



Település kerület:	Nagytarcsa
Raktár területe:	936 m2
Bérleti díj:	9900 Euro/m2/hó + ÁFA
Közös költség:	67 545 Ft/hó
Teljes bérleti díj:	9900 Euro/m2/hó + ÁFA
Telephelyi parkolók:	30 db
Ipari kapuk száma:	4 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Minimális bérleti idő:	2 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Nagytarcsán, M0 melletti ipari parkban egy 1160 m2-es üzemnek vagy raktárnak használható modern önálló ipari épületrész.

Üzemi vagy raktár terület 836 m2, bemutató terem 86 m2, iroda és szociális blokk 238 m2.

Épülethez 30 db személyautó parkolóhely használata tartozik. Tetőn nagy méretű napelem rendszer kiépítve.

Belmagasság 5,5 - 7,9 méter között. 2010-ben elkészült ipari ingatlan 4 db szintbeli kapuval rendelkezik. Legmagasabb kapu 4,5 méter. Ipari padló teherbírása 3 t/m². Temperálás hőszivattyú segítségével.

A csarnok körül térburkolat. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Jelenleg a csarnokban raklaptároló állványzat van kiépítve.

Bérleti díj 9900 Euro + ÁFA.

Közös költség: : 67 545 Ft/hó.

Építmény adó: 934 400 Ft/félév

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.