

Eladó ipari telek Maglód 18 096 m2 Pest megye

Település kerület:	Maglód
Ipari telek területe:	18 096 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	26 000.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	470,5 Millió Ft + ÁFA
Beépíthetőség felszín felett:	50 %
Övezeti besorolás:	Gá
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	max. 18 méter
Minimális zöldterület:	25 %
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	közelben
Gáz:	közelben
Víz:	közelben
Csatorna:	közelben
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fűrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	utcában



Eladó Maglód egy 18 096 m2-es ipari telek Gá/1 övezetben. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Az ipari telek aszfaltos úton elérhető.

Közművek a telekhatár közelében. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 9 048 m2-es létesítmény is tervezhető.

Épület magasság max. 18 méter. Zöldterület 25 %.

Négyzetméter irányár: 65 €/m2+ÁFA.

Teljes ár: 1 176 240 € + ÁFA, amely 400 Ft/€ áron számolva 470,5 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.