Eladó ipari telek Fót 71 593 m2 Pest megye



Település kerület:	Fót
Ipari telek területe:	71 593 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	30 000.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	2 147,8 Millió Ft + ÁFA
Beépíthetőség felszín felett:	50 %
Övezeti besorolás:	Gá
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	max. 20 méter
Minimális zöldterület:	25 %
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	közelben
Gáz:	közelben
Víz:	közelben
Csatorna:	közelben
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	utcában

Eladó Fóton egy 71 593 m2-es ipari telek Gá övezetben. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Az ipari telek aszfaltos úton elérhető.
Közművek a telekhatár közelében. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 35 796 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság max. 20 méter. Zöldterület 25 %.
Négyzetméter irányár: 75 €/m2+ÁFA.
Teljes ár: 5 369 475 € + ÁFA, amely pl. 400 Ft/€ áron számolva 2 147,8 Millió Ft + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.