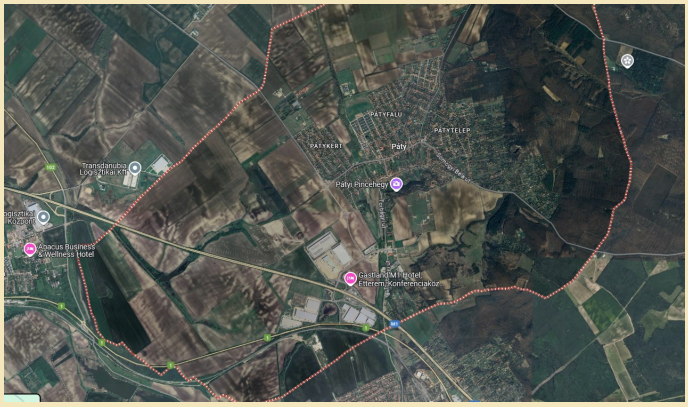
Eladó ipari eladó Páty 12 057 m2 Pest megye

Település kerület:	Páty
Ipari telek területe:	12 057 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	34 000.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	409,9 Millió Ft + ÁFA
Beépíthetőség felszín felett:	50 %
Övezeti besorolás:	Gá
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyezett
Építménymagasság:	max. 20 méter
Minimális zöldterület:	25 %
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	közelben
Gáz:	közelben
Víz:	közelben
Csatorna:	közelben
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	utcában



Eladó Pátyon egy 12 057 m2-es ipari telek Gá övezetben. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Aszfalt út kiépítése folyamaban.
Közművek a telekhatár közelében. Beépíthetőség maximálisan 45 % felszín felett, amivel akár 5 425 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság max. 20 méter. Zöldterület 25 %.
Négyzetméter irányár: 85 €/m2+ÁFA.
Teljes ár: 1 024 845 € + ÁFA, amely 400 Ft/€ áron számolva 409,9 Millió Ft + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.
Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556