

Ipari ingatlan eladó önálló telken Kőbányán Budapest X kerület 1134 m²

Település kerület:	Budapest 10
Telek területe:	2696 m ²
Épület területe :	1134 m ²
Ingatlan ár/irányár:	460 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	üzem gyár
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	567 m ²
Egyéb terület :	567 m ²
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	tömörfalas
Épület szintek száma :	2 db
Belső parkolók:	6-8 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	közelen tömegközlekedés
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Raktár kapuk :	4 db szintbeli
Raktár belmagasság:	3,0 m
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	3x100 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	nincs
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor



Eladó egy ipari ingatlan önálló telken Kőbányán, a Gyömrői út közelében amely fémipari üzemként működik jelenleg is. Telek területe 2 696 m², amelyen egy jó állapotban karbantartott kétszintes 2000-ben átadott épület található összesen bruttó 1134 m²-es területtel. Tömörfalas építési mód, hosszába huzódó főfalakkal. Földszint 567 m² műhelyként használva. Belmagasság 3,0 méter. Földszint egy része mellékfalakkal tagolt (mellékfalak kivehető) másik része egybe nyitott tér. Szintrbeli ipari kapukon lehet az anyagokat és gépeket mozgatni. Emeleti bruttó 567 m²-en, irodák, tárgyaló szociális blokk öltözővel, zuhanyzókkal. Két lépcsőházon elérhető. Emeleten található egy kb. 180 m²-es egybe nyitott tér is. Alkalmas kézi anyagok tárolására, vagy bármely egyéb funkcióra.

Épület fűtése 4 db saját cirkó kazán segítségével megoldott. Áram 3 x 100 Amper. Víz, gáz bekötve, csatorna itt nincs. Fűtő kút van de nincs használatban.

Telek nagy része tér-burkolt, ahol 6-8 db személygépkocsi parkolhat. Közelen szintén ipari vállalkozások működnek. Övezet GKSZ amely miatt olyan ipari tevékenységre alkalmas amely a környezetre nem fejt ki terhelést.

Irányár: 460 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.