

## Ipari ingatlan kiadó Nagytarcsa 169 m2



<b>Település kerület:</b>	Nagytarcsa
<b>Raktár területe:</b>	169 m2
<b>Bérleti díj:</b>	<b>390 000 Ft/hó + ÁFA.</b>
<b>Teljes bérleti díj:</b>	<b>390 000 Ft/hó + ÁFA.</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	2-3 db
<b>Ipari kapuk száma:</b>	1 db szintbeli
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	5,5 - 7,7 m
<b>Minimális bérleti idő:</b>	1 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

# Raktaringatlan.hu

Kiadó egy 169 m2-es helyiségből álló műhely vagy raktárterület egy új építésű ipari társasházban Nagytarcsán, az M0-ás autópályán közelében. Raktárként átadásra kerülő csarnok teljesen üres csak közműcsatlakozásokkal felszerelt. A helyiség mérete 13,52 x 12,5 méter alapterületű.

Szigetelt önálló albetét, elsősorban raktározási és termelési célokra alkalmas. A kiadó ipari ingatlanhoz, 13,5 méter széles 5 méter mély (67,5 m2) személygépkocsi parkolására és rakodásra alkalmas szabad terület használata tartozik.

Bejárat 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapu és személyi bejárat. Kamionnal elérhető, az egész épület körbejárható.

Korszerű szendvicspanel szigetelésű csarnok „A” energia tanúsítvánnyal rendelkezik! Belmagasság 5,3 - 7,7 m között.

Kaució 3 hónap bérleti díj.

**Bérleti díj: 390 000 Ft/hó + ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.