

Eladó hűtőház és hűtött élelmiszer feldolgozó Tahitótfalu Pest megye 2147 m²

Település kerület:	Tahitótfalu
Telek területe:	10000 m ²
Épület területe :	2147 m ²
Ingatlan ár/irányár:	595 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	hűtőraktár, húsfeldolgozó
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	149 m ²
Üzem/műhely területe	1997 m ²
Épületek száma :	2 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli + 3 db dokkoló
Raktár belmagasság:	7,0 m
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	polcrendszer, targonca
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	polcrendszer, targonca
Település kerület rendezéshez:	vidék Tahitótfalu



Eladó egy hűtőház önálló telephelyként Tahitótfalu mellett, teherforgalommal jól megközelíthető helyen. Telek 10 000 m², beton kerítéssel körbevéve, amelyen két épület található. Kisebb épület nettó 149 m² irodai funkcióra. Főépület nettó 1997 m²-es hűtőház, feldolgozó és csomagoló feladatokra. Mélyhűtő terület (-20 °C +/- 2 °C) két csarnok kb. 1600 db rakat elhelyezésére szolgáló bejárható állványzattal felszerelt, a két mélyhűtő összesen 950 m². Előhűtő és feldolgozó területek alapanyag- és késztermék raktár tárolók (+2 °C +/- 2 °C), csontozó, csomagoló, 464 m²-en. További helyiségek címkéző, fűszerraktár, rekeszmosó, szociális helyiségek és egyéb kiszolgáló területek. Vázás szerkezetű épületben a kialakított terek összenyithatók, átalakíthatók. A létesítmény alkalmas minden friss és fagyasztott élelmiszer (zöldség, gyümölcs, hús, jégkrém stb.), illetve termék gyártásához, csomagolásához, mert az épület biztosítja az EU-s higiéniai- és élelmiszerbiztonsági követelmény rendszerét. Hűtőtechnikai gépészet 2007-ben, 2014-ben felújítva. Freon gázos rendszerek. Teljes gépparkkal, felszereltséggel együtt eladó ez az ingatlan. Két épület összesen nettó 2147 m². Telek nagy része tér-burkolt, ahol 15-20 db személygépkocsi is parkolhat.

Irányár: 595 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.