Eladó modern üzemépület irodákkal Sóskút ipari parkban 1639 m2

Település kerület:	Sóskút
Telek területe:	5256 m2
Épület területe :	1639 m2
Ingatlan ár/irányár:	750 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	üzem + irodák
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	632 m2
Raktár területe:	130 m2
Üzem/műhely területe	757 m2
Egyéb terület :	120 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	2 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	4 db szintbeli
Raktár belmagasság:	3,0-6,8 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	3x125 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	pellet kazán
Település kerület rendezéshez:	vidék Sóskút



Eladó egy önálló újszerű modern ipari ingatlan Sóskúton ipari parkban. Az M7-es autópálya lehajtó közelsége, gyors megközelíthetőséget biztosít az ingatlan számára.
Telek 5256 m2, amelyen egy jó minőségű kétszintes 1639 m2-es, elsősorban üzemi és irodai funkcióra kialakított épület található.

Vasbetonvázas tartószerkezet, szendvicspanel falazat.
Földszint 887 m2-es középfolyosós elrendezésű, kétoldalt műhelyek és üzemi területek sorakoznak 3,0 méter belmagassággal.
Az épületnek van egy 130 m2-es, nagy belmagasságú (6,8 méter) része, magas raktári használatra. Itt 2 x 2 db szintbeli raktár kapu lett kialakítva 2,7 és 3,2 méter magasságokkal.

A felső szint 752 m2-es, szintén középfolyosós elrendezésű mint a földszinti terület. Két oldalon irodák és szociális és kiszolgáló helyiségek és találhatók, jó állapotú burkolatokkal és minőségben. Emelet belső és külső lépcsőn is megközelíthető.
Fűtés: automata pelletkazán radiátoros hőátadó kialakítással, valamint az irodákban split klímák.

Áram 3×125 Amper.Víz, gáz és csatorna is a közműhálózathoz csatlakozik.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Telek egy része tér-burkolt, amelyen kb. 15-20 db személygépkocsi parkolhat.
A teljes épület riasztó, beléptető és kamerarendszerrel ellátott.
Közelben új építésű modern épületekben, ipari vállalkozások működnek.
A telken még további terület beépíthető a szabályozás szerint.

Irányár: 750 Millió + ÁFA. (fordított ÁFA lehetséges)

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.