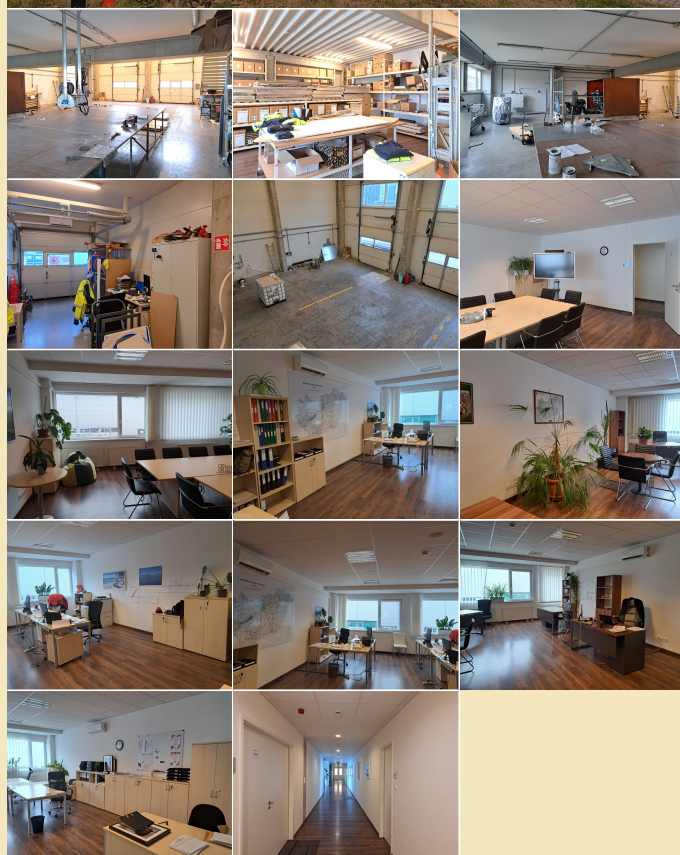


Eladó modern üzemépület irodákkal Sóskút ipari parkban 1639 m²

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Település kerület: | Sóskút |
| Telek területe: | 5256 m ² |
| Épület területe : | 1639 m ² |
| Ingatlan ár/irányár: | 750 Millió Ft |
| Ingatlan funkciója: | üzem + irodák |
| Övezeti besorolás: | GKSZ |
| Önálló ingatlan: | igen |
| Iroda területe: | 632 m ² |
| Raktár területe: | 130 m ² |
| Üzem/műhely területe | 757 m ² |
| Egyéb terület : | 120 m ² |
| Épületek száma : | 1 db |
| Épület szerkezete: | vázaz |
| Épület szintek száma : | 2 db |
| Belső parkolók: | sok |
| Ipari ingatlan fűthetősége: | igen saját rendszer |
| Telephely BKV elérhetősége: | nincs |
| Kamion behajtás: | engedélyezett |
| Raktár kapuk : | 4 db szintbeli |
| Raktár belmagasság: | 3,0-6,8 méter |
| Iparvágány: | nincs |
| Ipari áram: | 3x125 A |
| Gáz: | van |
| Víz: | van |
| Csatorna: | van |
| Spinkler: | nincs |
| Fűtőberendezés: | pellet kazán |
| Település kerület rendezéshez: | vidék Sóskút |



Eladó egy önálló újszerű modern ipari ingatlan Sóskúton ipari parkban, Az M7-es autópálya lehajtó közelsége, gyors megközelíthetőséget biztosít az ingatlan számára.

Telek 5256 m², amelyen egy jó minőségű kétszintes 1639 m²-es, elsősorban üzemi és irodai funkcióra kialakított épület található.

Vasbetonvázaz tartószerkezet, szendvicspanel falazat.

Földszint 887 m²-es középfolysós elrendezésű, kétoldalt műhelyek és üzemi területek sorakoznak 3,0 méter belmagassággal.

Az épületnek van egy 130 m²-es, nagy belmagasságú (6,8 méter) része, magas raktári használatra. Itt 2 x 2 db szintbeli raktár kapu lett kialakítva 2,7 és 3,2 méter magasságokkal.

A felső szint 752 m²-es, szintén középfolysós elrendezésű mint a földszinti terület. Két oldalon irodák és szociális és kiszolgáló helyiségek és található, jó állapotú burkolatokkal és minőségben. Emelet belső és külső lépcsőn is megközelíthető.

Fűtés: automata pelletkazan radiátoros hőátadó kialakítással, valamint az irodákban split klímák.

Áram 3x125 Amper.Víz, gáz és csatorna is a közműhálózathoz csatlakozik.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Telek egy része tér-burkolt, amelyen kb. 15-20 db személygépkocsi parkolhat.
A teljes épület riasztó, beléptető és kamerarendszerrel ellátott.
Közelben új építésű modern épületekben, ipari vállalkozások működnek.
A telken még további terület beépíthető a szabályozás szerint.

Irányár: 750 Millió + ÁFA. (fordított ÁFA lehetséges)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.