

## Kiadó raktár 900 m2 Óbuda III. kerület Budapest



<b>Település kerület:</b>	Budapest 03
<b>Raktár területe:</b>	900 m2
<b>Bérleti díj:</b>	<b>6,0 - 6,6 Euro/m2 + ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>2,31 Euro/m2 + ÁFA.</b>
<b>Telephelyi parkolók:</b>	egyeztetés alapján
<b>Ipari kapuk száma:</b>	1 db szintbeli és 1 db dokkoló
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	8 méter
<b>Minimális bérleti idő:</b>	2 év
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó Óbudán egy 900 m2-es raktár csarnok. Galérián hozzá bérelhető még 170 m2-irodaterület. Raktár hasznos belmagassága 8 méter. Nagyobb épület része, amely a 2000-es években épült. A bérlemény kamionnal engedély nélkül elérhető útvonalon található. Rendelkezik egy dokkoló és egy szintbeli ipari kapuval. Csarnok körül térburkolat, és egyeztetett mennyiségű parkolóhely használható. Áram 3x100 Amper.

A csarnok hőlégbefűvőkkel temperálható. Két részre tagolt egy beépített gipszkarton fallal. körül térburkolat és sok parkolóhely. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

Raktár bérleti díj 6,0 - 6,6 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 8,0 - 9,0 Euro/m2 + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 2,31 Euro/m2 + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.