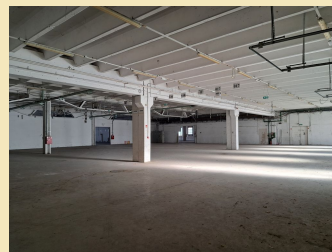
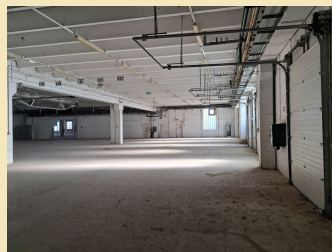


Kiadó raktár 1 308 m2 Ferencváros IX. kerület Budapest



Település kerület:	Budapest 09
Raktár területe:	1308 m ²
Bérleti díj:	4,0 - 4,5 Euro/m² + ÁFA.
Közös költség:	2,11 Euro/m²/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	2 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	6 méter
Minimális bérleti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó a IX. kerületben egy 1 308 m²-es raktár és hozzá igény szerint iroda terület. Raktár hasznos belmagassága 6,0 méter. Nagyobb épület része, amely a 1970-es években épült. A bérlemény kamionnal engedély nélkül elérhető útvonalon található. Rendelkezik több szintbeli ipari kapuval. Csarnok körül térburkolat, és egyeztetett mennyiségű parkolóhely használható. Padló terhelés 4 t/m².

A csarnok hőlégbefűvőkkel temperálható. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

Raktár bérleti díj 4,0 - 4,5 Euro/m² + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 6,5 Euro/m²/hó + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 2,11 Euro/m²/hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.