

## Kiadó emeleti raktár 1500 m2 Biatorbágy



<b>Település kerület:</b>	Biatorbágy
<b>Raktár területe:</b>	1500 m2
<b>Bérelti díj:</b>	<b>3,0 Euro/m2 + ÁFA.</b>
<b>Közös költség:</b>	<b>0,95 Euro/m2 + ÁFA.</b>
<b>Ipari kapuk száma:</b>	dokkoló és szintbeli
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Raktár belmagasság:</b>	3,0 méter
<b>Minimális bérelti idő:</b>	5 év 3 évnél megszakítás lehetősége
<b>Kaució:</b>	3 hónap bruttó

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**Raktaringatlan.hu**

Kiadó Biatorbágyon autópálya közelében, egy 1500 m<sup>2</sup>-es emeleti 3 méter belmagasságú üzemi, és kisebb raktározási tevékenységre alkalmas terület. Közelében iroda bérelési lehetőséggel.

Teherlifttel elérhető ez a bérlemény, 800 kg/m<sup>2</sup> padló terhelhetőséggel. Nagyobb épület része, amely a 2000-2006 között épült. Kamionnal engedély nélkül elérhető útvonalon található. Csarnok körül térburkolat, és egyeztetett mennyiségű parkolóhely. Füst és tűzjelző rendszer kiépítve..

Az épületrész hőszivattyúval hűthető-fűthető. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

Raktár bérelti díj: **3,0 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.**

Iroda bérelti díj: 8,0 - 9,0 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,95 Euro/m<sup>2</sup> + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.